

## Протокол собрания

участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:210400:3,

расположенный по адресу:

Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист»

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания:	22 ноября 2018 года
Место проведения собрания:	Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, село Гламаздино, ул. Центральная, д. 35а, здание администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области
Время проведения собрания:	11 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания:	09 часов 30 минут
Открытие собрания:	11 часов 00 минут
Закрытие собрания:	12 часов 15 минут
Повестка собрания:	1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности. 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности. 3. Утверждение перечня собственников земельного участка. 4. Утверждение размера долей и праве общей собственности на земельный участок. 5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему.

### На общем собрании присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболев Николай Владимирович, действующий на основании Постановления о возмездии и должности Главы № 86 от 06.11.2015г;
- представитель собственника земельной доли - Рыбачева Владимира Дмитриевича, владеющего земельной долей в размере 1/289, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности Фролов Андрей Олегович;
- собственник земельной доли - - ПАО «МППСК», владеющие земельной долей в размере 359/1156, в лице генерального директора Ирина Олега Николаевича, действующего на основании Устава;
- собственник земельной доли - Азеева Александра Яковлевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли - Антохова Валентина Павловна, владеющий земельной долей в размере 2/289;
- собственник земельной доли - - Бабичев Сергей Витальевич, владеющий земельной долей в размере 2/289;
- собственник земельной доли - Бурицкий Генрик Вячеславович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Величкина Галина Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/144;
- собственник земельной доли — Вознюк Александр Васильевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли - Воронин Александр Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Воронина Наталья Захаровна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли - Воронина Ренка Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Глаздин Владимир Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Гусева Елена Николаевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Глаздин Сергей Егорович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Гончаров Сергей Иванович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Горлова Валентина Алексеевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Гребенников Петр Захарович, владеющий земельной долей в размере 1/289;



- собственник земельной доли — Поленко Анастасий Иванович, владеющий земельной долей в размере 1/144;
- собственник земельной доли — Приходченко Алексей Иванович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Прокофьева Валентина Андреевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Прокофьева Елена Кузьминична, владеющей земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Прудников Сергей Николаевич, владеющий земельной долей в размере 3/578;
- собственник земельной доли — Прудников Владимир Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/578;
- собственник земельной доли — Репина Валентина Михайловна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Рыжих Виталий Иванович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Рябих Сергей Алексеевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Рябих Любовь Феофановна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Сергеева Ирина Николаевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Ситни Александр Владимирович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Старых Наталья Александровна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Строни Михаил Дмитриевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Сухариков Владимир Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Тимонин Сергей Петрович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Углова Майя Никитична, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Ушков Алексей Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Тюленев Александр Алексеевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Черепнин Михаил Иванович, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Черторогова Мария Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Чмырков Алексей Николаевич, владеющий земельной долей в размере 1/871;
- собственник земельной доли — Чмыркова Олеся Николаевна, владеющий земельной долей в размере 1/871;
- собственник земельной доли — Чмыркова Светлана Алексеевна, владеющий земельной долей в размере 1/217;
- собственник земельной доли — Шевцова Пина Дмитриевна, владеющий земельной долей в размере 2/289;
- собственник земельной доли — Шенелев Николай Васильевич, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Щеголева Валентина Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/289;
- собственник земельной доли — Шнилова Людмила Дмитриевна, владеющий земельной долей в размере 1/289;

#### Кворум:

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» имеет площадь 1784385 кв.м.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (лично или через представителя), владеющий земельными долями на общую площадь 1179,33га, что составляет 65,76% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 1784385 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист».

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников), прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, составляет 65,76%, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Кворум общего собрания участников общей долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ исходя из необходимости присутствия на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), владеющих более 50 процентов от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

#### ход общего собрания и принятые решения

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня непосредственно после открытия собрания присутствующие приняты единогласно. Главой Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболевым Николаем Владимировичем о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым

номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 1784385 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» проводится по инициативе участника общей долевой собственности ПАО «МНПСК». Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 12.10.2018г. № 123 (26329).

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) – Приложение 1 к настоящему протоколу. Полномочия присутствующих на собрании представителей участников общей долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и учредительными документами.

Председатель присутствующим вынес на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь собрания проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования занесены в протокол.

Повестка собрания, изложенная в объявлении о созыве общего собрания:

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка.
4. Утверждения размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему.

#### Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЮСЬ» - нет.

#### Решение:

Утвердить повестку собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 12.10.2018г. № 123 (26329):

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка.
4. Утверждения размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему.

Вынести на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу в отдельности путем поднятия руки.

По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступил представитель собственника земельной доли Ратбегова Владимира Дмитриевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поэтому предложил из числа лиц, присутствующих на собрании, в качестве председателя собрания избрать главу Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболева Николая Владимировича, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Фролова Андрея Олеговича.

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями общей площадью 1179,33га  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

**Решили:**

В качестве председателя собрания принять кандидатуру главы Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболева Николая Владимировича, в качестве секретаря собрания принять кандидатуру Фролова Андрея Олеговича.

3. По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор НАО «МНПСК» Ерин Олег Николаевич и пояснил присутствующим, что в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в соответствии со ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" обнаружена регистрационная ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о правах на выделенный в лист земельных долей земельный участок с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург», образовавшийся 25.04.2007г. при регистрации права общей долевой собственности на основании протокола общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2006г., соглашения об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:26:210400.0003 от 27.04.2007г. и документов подтверждающих право собственности на земельные доли. Регистрационная ошибка заключается в указании в правоустанавливающих документах размеров долей в праве общей долевой собственности (выраженных в виде простой правильной дроби), где сумма этих долей превысила единицу. Регистрационная ошибка исправляется на основании документов подтверждающих необходимые для её исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. Также сообщил, что в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона, основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является наличие противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами. Таким образом, в том случае, когда сумма долей в праве общей долевой собственности превышает единицу, в том числе если такое превышение было допущено ранее, имеются основания для приостановления государственной регистрации прав, перехода прав на основании п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона. Таким образом, для устранения данной ошибки и приводится данное собрание, на котором необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург».

Выступил представитель собственника земельной доли Разбегева Владимира Дмитриевича Фролов Андрей Олегович и предложил утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. В утверждаемый перечень включить граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями общей площадью 1179,33га  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

**Решили:**

утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и включить в утверждаемый список граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

4. По **ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор НАО «МНПСК» Ерин Олег Николаевич и предложил определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
6,1	1 289	61000/17843851
12,2	1 144	122000/17843851
2,03	1 871	20333/17843851
8,13	1 217	82333/17843851
18,3	1 96	183000/17843851
6,1	1 284	61000/17843851
18,3	3 289	183000/17843851
12,2	2 289	122000/17843851
3,05	1 578	30500/17843851
1,525	1 156	15250/17843851
9,15	3 578	91500/17843851
6,1	2 579	61000/17843851
556,9	359 1156	5536102/17843851

#### Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями общей площадью 1179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

#### Решили:

определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26.210400.3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
6,1	1 289	61000/17843851
12,2	1 144	122000/17843851
2,03	1 871	20333/17843851
8,13	1 217	82333/17843851
18,3	1 96	183000/17843851
6,1	1 284	61000/17843851
18,3	3 289	183000/17843851
12,2	2 289	122000/17843851
3,05	1 578	30500/17843851
1,525	1 156	15250/17843851
9,15	3 578	91500/17843851
6,1	2 579	61000/17843851
556,9	359 1156	5536102/17843851

5. По **ЦЕЛЮМУ** вопросу повестки дня выступил глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболев Николай Владимирович и сообщил, что в соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления населения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболев Николай Владимирович предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, при согласовании местоположения границ земельного участка.

в также грани земельный участки, одновременно являющаяся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рыбниова, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

**Голосовали:**

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 1179,33га.  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

**Решили:**

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также грани земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рыбниова, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня председатель собрания выслушал итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого прозвучало общее собрание (участника общей долевой собственности ПАО «МПСК»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области).

Также глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Соболев Николай Владимирович сообщил, что протокол настоящего собрания будет размещен на официальном сайте администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области в сети «Интернет» не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

**Приложения:**

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников по доверенности) — Приложение №1.
2. Перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26 21:0400 3 (единое землепользование) площадью 1784385кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлург» - Приложение №2.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Соболев Н.В.

Фролов А.О.