ПРОТОКОЛ № 2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ п. Березовое

ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Березовое, дом Кожевниковой Р.С., 27.12.2011 г. в 11 час.00 мин.

Участники публичных слушаний:

п. Березовое:

Соболев Н.В. – Глава Гламаздинского сельского поселения;

Юдина В.И. - заместитель Главы Администрации Гламаздинского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Лактюшина Г.Н. – архитектор Хомутовского района Курской области;

Бабичева Н.Н. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, ТЭК промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района;

Неязов А.Ю – представитель ООО «ИнтехКом»

Залюбовская М.Н. –депутат Собрания депутатов Гламаздинского сельсовета.

Юдина В.И. заместитель Главы Администрации Гламаздинского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Гламаздинского сельсовета, разработанного специалистами ООО «ИнтехКом»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление специалиста ООО «ИнтехКом» по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Гламаздинского сельсовета.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ООО «ИнтехКом» ознакомили участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки Гламаздинского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе публичных слушаний от жителей п.Березовое поступило предложение внести в карту градостроительного зонирования следующие изменения:

- обозначить зону кладбищ.

По результатам публичных слушаний Главе Гламаздинского сельсовета Соболеву Н.В. было рекомендовано внести изменения в проект правил землепользования и застройки Гламаздинского сельсовета и направить его с изменениями в Собрание депутатов Гламаздинского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Районные новости» и размещению на официальном сайте Администрации Хомутовского района, Курской области httph://homutov.rkursk/ru сети Интернет, а также на информационных стендах на территории Гламаздинского сельсовета.

Соболев Н.В.

Юдина В.И.

Лактюшина Г.Н.

Бабичева Н.Н.

Неязов А.Ю

Залюбовская М.Н.