**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАМАЗДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2015 года № 57

**Об утверждении Правил присвоения,**

**изменения и аннулирования адресов**

**на территории Гламаздинского сельсовета**

**Хомутовского района Курской области**

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области, в соответствии с ст. 15 Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» №1221 от 19.11.2014 года, Уставом муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гламаздинского сельсовета Юдину В.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Главa Гламаздинского сельсовета

Хомутовского района Курской области Н.В.Соболев

Приложение №1

к постановлению Администрации

Гламаздинского сельсовета

Хомутовского района

10.07.2015 г. № 57

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Гламаздинского сельсовета** **Хомутовского района**

**Курской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов включая требования к структуре адреса на территории Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=86CD5C72237958198FEB78D114E02955BF7F8A6BF7326553CCF429BDC6uEE2J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» №1221 от 19.11.2014 года, [Уставом](consultantplus://offline/ref=86CD5C72237958198FEB78C7178C7359B972DC62F7326F0395AB72E091EB9507u2E6J) муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила и порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса объектов недвижимости (жилые дома, владения, земельные участки, здания, сооружения), регистрации адресов зданиям, строениям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства, земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

1.3. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.4. Каждый жилой дом, владение, земельный участок, здание, сооружение должны иметь свой уникальный адрес. Реквизиты адреса указываются в определенной последовательности.

1.5. Номер объекту недвижимости устанавливается при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

1.6. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

1.7. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

1.8. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

1.9. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080F4E484424D4BA3BE707316F0E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36FA6Cx0Q8H) ведения государственного адресного реестра.

**2. Используемые понятия**

Адрес - уникальное структурированное описание местоположения объекта недвижимости на местности (земельного участка, здания, сооружения), состоящее из наименования объекта улично-дорожной сети, номера объекта недвижимости, кадастрового номера.

Земельный участок - часть земельной поверхности, имеющая замкнутые границы, фиксированное местоположение, площадь и правовой режим.

Улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по длине границы, начало и окончание.

Площадь - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

Жилой дом - индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Владение - земельный участок с фиксированными замкнутыми границами с расположенными на нем жилыми домами, зданиями и сооружениями.

Производственная территория - участки территории города, промышленные, коммунально-складские зоны, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения объектов промышленности, производственно-деловых, научно-производственных, коммунальных, складских объектов и других объектов производственного назначения.

Кадастровый массив - совокупность кадастровых кварталов, образующая планировочно-обособленный массив городской территории, ограниченный автомагистралями, железнодорожными ветками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый квартал - совокупность земельных участков, образующих компактный земельный массив, границы которого совпадают с внешними границами образовавших его участков, проходящих по красным линиям или естественным границам.

Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

Номер жилого дома, владения, здания, строения, сооружения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (а, б, в, г и т.д., исключая буквы е, з, ч, ь, ъ).

Регистрация - внесение в базу данных информации об адресе объекта (реквизиты адреса, дата, реквизиты распорядительного документа), запись в Адресный реестр.

Объект незавершенного строительства - объекты недвижимого имущества вне зависимости от степени готовности, не принятые в эксплуатацию, строительство которых ведется, приостановлено, законсервировано или прекращено.

Пристрой - часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену. Пристрой может иметь внутреннее сообщение с основным зданием. В случае если пристрой имеет обособленные несущие конструкции и удовлетворяет определению термина "здание", пристрой может считаться зданием, расположенным вплотную к другому зданию.

Градостроительная документация - документация о градостроительном планировании территорий и поселений и их застройке.

Идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

Элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

Элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

**3. Структура и реквизиты адреса**

3.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района в составе субъекта Российской Федерации;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района;

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) номер земельного участка;

и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

3.2.При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par167) 3.1. настоящих Правил.

3.3. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

3.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район в составе субъекта Российской Федерации;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района;

д) населенный пункт.

3.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

3.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.1](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par180) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

3.7. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par180) 3.1. настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

3.8. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par180) 3.1. настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

**4. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения**

**и аннулирования такого адреса**

4.1 Адрес должен быть единым для различных частей одного и того же объекта строительства и реконструкции.

Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется Администрацией Платавского сельсовета Хомутовского района Курской области на присвоение объектам адресации адресов (далее - уполномоченные органы), с использованием федеральной информационной адресной системы.

4.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par108) 4.17. и 4.19 настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36F86Ex0Q1H) и [3 части 2 статьи 27](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBEx8QBH) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

4.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA74761CF5E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36FC6Ex0Q1H) Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36F86Ax0QBH) «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36F86Ax0QBH) «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA74761CF5E83BFE81AADBC2x0Q4H) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BB73731CF4E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36FB64x0QEH) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC2x0Q4H) «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

4.4. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

4.5. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36F86Ex0Q1H) и [3 части 2 статьи 27](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBEx8QBH) Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

4.6.. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FBD89x3Q0H) и [5 статьи 24](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787215F8E83BFE81AADBC204CBC203348FB8x8Q9H) Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

4.7. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

4.8. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

4.9. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

4.10. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

4.11. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

4.12. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA747613F4E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8Ex3Q7H) Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA74761CF5E83BFE81AADBC204CBC203348FBBx8Q2H) Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

4.13. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

4.14. Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

4.15. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.16. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

4.17. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

4.18. Заявление составляется лицам по форме установленной Министерством финансов Российской Федерации.

4.19. С заявлением вправе обратиться [представители](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BABB5767715FBB531F6D8A6D9xCQ5H) заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BB73731CF4E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36F96Fx0QDH) Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA797511F5E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36FF69x0QDH) Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

4.20. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

4.21. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Перечень многофункциональных центров, с которыми уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BB707214F4E83BFE81AADBC204CBC203348FBE8B36FB6Ex0QCH) заключено соглашение о взаимодействии, публикуется на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление представляется в уполномоченный орган или многофункциональный центр по месту нахождения объекта адресации.

4.22. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном [законодательством](consultantplus://offline/ref=D4A4B1C5468B09A6F080EAFF91424D4BA3BA787715F4E83BFE81AADBC204CBC203348FBB8Dx3Q3H) Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

4.23. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

4.24. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [пп.](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par71) а п.4.5. настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [пп.б](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par72) п. 4.5. настоящих Правил).

4.25. Уполномоченные органы запрашивают документы, указанные в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132) 4.24. настоящих Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [пунк](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132)т 4.24. настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в [пунк](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132)те 4.24. настоящих Правил, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.26. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в п. 4.17. и 4.19. настоящих Правил;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

4.27. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения [п.](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par156) 4.26. настоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.

4.28. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса установлена Министерством финансов Российской Федерации.

4.29. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

**5. Сроки рассмотрения обращений о присвоении**

**адресов объектам недвижимости**

5.1. Если заявление и документы, указанные в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132) 4.24. настоящих Правил, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган лично, такой орган выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения уполномоченным органом таких документов.

В случае, если заявление и документы, указанные в пункте 4.24. настоящих Правил, представлены в уполномоченный орган посредством почтового отправления или представлены заявителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный центр, расписка в получении таких заявления и документов направляется уполномоченным органом по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения уполномоченным органом документов.

Получение заявления и документов, указанных в пункте 4.24.настоящих Правил, представляемых в форме электронных документов, подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения уполномоченным органом заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132) 4.24. настоящих Правил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 4.24. настоящих Правил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

5.2. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

5.3. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в пункте 5.2. настоящих Правил, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в [пункте](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par132) 4.24. настоящих Правил (при их наличии), в уполномоченный орган.

5.4. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в [п.](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par150) 5.2 и [5.3.](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par151) настоящих Правил;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного [п.5.2](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par150) и 5.3. настоящих Правил срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par150) 5.2 и [5.3.](file:///D:\2015год\НПА\Постановление\№%2057%20Правила%20присв%20измен.%20анулиров%20адресов.doc#Par151) настоящих Правил.

**6. Заключительные положения**

6.1. Адреса, присвоенные до введения в действие настоящего Положения и не соответствующие установленному в нем порядку присвоения адресов, считаются действительными.

6.2. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита, а также по усмотрению уполномоченного органа на государственном языке Российской Федерации

Наименование муниципального района должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования населенных пунктов должны соответствовать соответствующим наименованиям, внесенным в Государственный каталог географических названий.

6.3. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N" - знак номера.

6.4. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

6.5. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

6.6. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

6.7. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

6.8. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

6.9. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

6.10. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "е", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

6.11. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

6.12. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.