

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»  
(АО «Корпорация «МСП»)

---

Славянская площадь, дом 4, стр.1, Москва, 109074  
Телефон: (495) 698-98-00, факс (495) 698-98-01, e-mail: info@corpmsp.ru

---

08.04.2021 № Н1-09/3813  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие исполнительные органы  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

Территориальные органы  
Росимущества

(по списку)

О направлении протокола  
совещания


Уважаемые коллеги!

АО «Корпорация «МСП» направляет для работы протокол совещания (в режиме видеоконференц-связи) от 01.04.2021 № 2-ИП-ВКС с участием представителей аппарата полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальных органов Росимущества и органов местного самоуправления по вопросу имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в рамках паспортов национального и федеральных проектов.

Информацию о выполнении протокольных решений просьба направлять на адрес электронной почты [dimp@corpmsp.ru](mailto:dimp@corpmsp.ru).

Приложение: на 48 л.

Статс-секретарь – заместитель  
Генерального директора

*с уважением*  


Н.И. Ларионова

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных**  
**представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах,**  
**органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации,**  
**территориальными органами Росимущества и органами местного**  
**самоуправления**

---

Москва

«1» апреля 2021 г. № 2-ИП-ВКС

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

руководитель Дирекции регионального развития АО «Корпорация «МСП» – Чуев  
Андрей Валерьевич

**присутствовали от**  
**АО «Корпорация «МСП»:**

заместитель руководителя дирекции – начальник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития – Ходасевич  
Анастасия Сергеевна

советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития – Богданова  
Марина Валерьевна

советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития – Есипов  
Артем Вячеславович

**Амурской области:**

Министр имущественных отношений Амурской области – Олиферов  
Сергей Владимирович

**г. Нефтекамск:**

Заместитель главы администрации города Нефтекамска по вопросам развития предпринимательства и ТОСЭР – Галиуллин  
Дамир Фаязович

**Киришский муниципальный район:**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Киришского муниципального района – Иванов  
Игорь Николаевич

**приглашенные от:**

**полномочных представителей аппарата**  
**Президента Российской Федерации в**  
**федеральных округах, органов**  
**исполнительной власти 85 субъектов**  
**Российской Федерации, органов местного**  
**самоуправления**

## I. Об имущественной поддержке на территории Российской Федерации

(А.В. Чуев, А.С. Ходасевич, М.В. Богданова, А.В. Есипов)

Принять к сведению повестку рабочего совещания и отметить следующее.

В рамках совещания рассмотрены вопросы реализации, в том числе на территории субъектов Российской Федерации, паспортов федеральных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – «Акселерация») и «Создание благоприятных условий для деятельности самозанятых граждан» (далее – «Самозанятые»), а именно контрольных точек, направленных на формирование прогнозных планов по оказанию имущественной поддержки в течение 2021 года и корректировку региональной и муниципальной нормативной базы в части оказания такой поддержки не только субъектам МСП, но и самозанятым гражданам.

В частности, отмечено завершение планирования и подготовки к предоставлению на льготных условиях предпринимателям нового объема государственного и муниципального имущества в Волгоградской области, Республике Коми, Республике Марий Эл, Тюменской области, Ульяновской области, Хабаровском крае.

Организация системного подхода по поддержке малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) на территории Брянской, Калужской, Ленинградской, Самарской, Тульской областей, Красноярского края позволила указанным регионам в первом квартале текущего года оказать имущественную поддержку не только субъектам МСП, но и самозанятым гражданам.

Доклады выступающих, а также подробная информация в разрезе каждого субъекта Российской Федерации в рамках презентационного материала, прилагаемого к настоящему протоколу (приложение № 1), приведена ниже.

1. Паспорта федеральных и региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

1.1. В 2020 году внесены изменения в паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», предусматривающие корректировку и расширение целей, задач и мероприятий по направлению имущественной поддержки в рамках утвержденных паспортов федеральных проектов «Акселерация», «Самозанятые».

На 2021 год в паспортах федеральных проектов заложена реализация:

1) показателей по предоставлению объектов из состава перечней государственного и муниципального имущества (далее – перечни имущества) наряду с задачей по ежегодному увеличению количества объектов в таких перечнях: 28,5 тыс. единиц – субъектам МСП, 400 единиц – самозанятым гражданам;

2) четырех контрольных точек, направленных на:

– формирование и утверждение на заседании рабочей группы по оказанию имущественной поддержки, созданной в субъекте Российской Федерации (далее рабочая группа по имуществу), прогнозных планов по дополнению перечней имущества и предоставлению объектов, включенных в такие перечни, субъектам

МСП, самозанятым гражданам (далее – прогнозные планы по имущественной поддержке);

– приведение нормативных правовых актов по имущественной поддержке в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

– принятие в новой редакции методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки;

– разработка материалов для офлайн маркетинговой кампании для бизнеса по позиционированию объектов из состава перечней имущества.

1.2. Расчет показателей и мероприятий в региональных проектах субъектов Российской Федерации, а также дорожных картах муниципальных образований осуществляется на основании паспортов федеральных проектов «Акселерация», «Самозанятые» и направленные на их исполнение.

Значение таких показателей и мероприятий приведены на слайде № \_\_\_\_ презентационного материала.

2. Контрольные точки паспортов федеральных проектов «Акселерация», «Самозанятые».

2.1. Формирование и утверждение прогнозных планов по имущественной поддержке.

По состоянию на 29 марта 2021 г. прогнозные планы по имущественной поддержке:

1) утверждены на заседании рабочей группы по имуществу в 29 субъектах Российской Федерации (Амурская, Брянская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская области, Забайкальский край, Ивановская, Калининградская, Кемеровская, Костромская, Курская, Новосибирская, Оренбургская, Псковская области, Республики Адыгея (Адыгея), Дагестан, Коми, Марий Эл, Ростовская, Самарская, Сахалинская области, Ставропольский край, Тамбовская, Томская, Тульская, Тюменская, Ульяновская области, ХМАО, Хабаровский край);

2) утверждены на заседании рабочей группы по имуществу и требуют корректировки в части приведения установленных значений в соответствие с целевыми показателями, структуры документа в соответствие с ранее направленными Корпорацией формами планов и обеспечить корректность их заполнения в 26 субъектах Российской Федерации (Архангельская, Владимирская, Калужская области, Камчатский край, Кировская область, Краснодарский край, Курганская, Липецкая, Ленинградская, Магаданская, Мурманская, Нижегородская, Омская, Орловская, Пензенская области, Пермский, Приморский края, Республики Алтай, Калмыкия, Карелия, Саха (Якутия), Тыва, Смоленская, Тверская области, Удмуртская, Чувашская Республики);

3) сформированы и требуют корректировки в части приведения установленных значений в соответствие целевым показателям, структуры документа в соответствие с ранее направленными Корпорацией формами планов и обеспечить корректность их заполнения в 8 субъектах Российской Федерации (Астраханская, Белгородская области, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Республика Башкортостан, Свердловская область, Челябинская область, Чеченская Республика)



4) не сформированы, не представлены в адрес Корпорации 22 субъектами Российской Федерации (Алтайский край, Еврейская автономная, Иркутская области, Кабардино-Балкарская Республика, г. Москва, Московская область, Ненецкий автономный округ, Новгородская область, Республики, Ингушетия, Крым, Мордовия, Северная Осетия – Алания, Татарстан, Хакасия, Ярославская область).

2.2. Приведение нормативных правовых актов по имущественной поддержке в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 29 марта 2021 г. нормативные правовые акты по имущественной поддержке:

1) на региональном уровне:

– откорректированы в 44 субъектах Российской Федерации (Амурская, Архангельская, Белгородская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Иркутская, Калининградская, Калужская области, Камчатский край, Кировская, Костромская, Курская, Ивановская, Ленинградская, Магаданская области, Ненецкий автономный округ, Нижегородская, Новосибирская, Омская, Пензенская области, Республики Алтай, Карелия, Коми, Марий Эл, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Тыва, Рязанская, Саратовская, Самарская, Свердловская, Тамбовская, Томская, Тюменская, Ульяновская области, Удмуртская Республика, Хабаровский край, ХМАО, Чеченская, Чувашская Республики, Челябинская область, Чукотский, Ямало-Ненецкий автономные округа);

– требуют корректировки в 41 субъекте Российской Федерации (Алтайский край, Астраханская, Брянская, Воронежская, Еврейская автономная области, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Карачаево-Черкесская Республики, Кемеровская область, Краснодарский, Красноярский края, Курганская, Липецкая области, г. Москва, Московская, Мурманская области, Новгородская, Оренбургская, Орловская области, Пермский, Приморский края, Псковская область, Республики Адыгея (Адыгея), Башкортостан, Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Крым, Мордовия, Татарстан (Татарстан), Хакасия, Ростовская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тверская, Тульская, Ярославская области);

2) на муниципальном уровне:

– откорректированы в объеме от 80% до 100% на территории 17 субъектов Российской Федерации (Архангельская, Волгоградская, Вологодская, Калужская, Ленинградская области, Ненецкий автономный округ, Пензенская область, Республики Адыгея (Адыгея), Коми, Марий Эл, Тыва, Рязанская, Тамбовская, Тульская, Тюменская, Челябинская области, Ямало-Ненецкий автономный округ);

– откорректированы в объеме от 50% до 80% в 17 субъектах Российской Федерации (Амурская, Брянская, Кировская, Костромская области, Краснодарский край, Курская, Липецкая, Магаданская, Новгородская области, Республики Карелия, Северная Осетия – Алания, Татарстан, Самарская, Свердловская, Томская, Ульяновская области, Хабаровский край);

– откорректированы в объеме до 50% в 31 субъекте Российской Федерации (Белгородская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калининградская области, Камчатский, Красноярский края, Карачаево-Черкесская Республика,

Кемеровская, Московская, Мурманская, Нижегородская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Орловская области, Пермский, Приморский края, Псковская область, Республики Алтай, Башкортостан, Ингушетия, Крым, Саха (Якутия), Саратовская, Сахалинская, Тверская области, ХМАО, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область);

– не корректировались в 17 субъектах Российской Федерации (Алтайский край, Астраханская, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Курганская область, Республики Бурятия, Дагестан, Калмыкия, Мордовия, Хакасия, Ростовская, Смоленская области, Ставропольский край, Удмуртская, Чувашская Республики).

2.3. Принятие в новой редакции Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки.

Корпорацией во исполнение контрольной точки подготовлен проект новой редакции Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки, учитывающий изменения федерального законодательства Российской Федерации в части оказания поддержки самозанятым гражданам, порядок формирования прогнозных планов по имущественной поддержке, и письмами от 17.02.2021 № НЛ-09/1596, № НЛ-09/1595 направлен на рассмотрение в 85 субъектов Российской Федерации, Минэкономразвития России, общественные организации и объединения, представляющие интересы субъектов МСП.

По состоянию на 29 марта 2021 г. по проекту новой редакции Методических рекомендаций:

– получены ответы от РСПП, ТПП России, Деловой России и 67 субъектов Российской Федерации, из которых 46 регионами документ поддержан, 21 регионом представлены предложения;

– мнения не представлены 18 субъектами Российской Федерации (Алтайский край, Архангельская, Астраханская, Вологодская области, Кабардино-Балкарская Республика, Кировская область, Красноярский край, Курганская, Липецкая, Московская, Новгородская области, Республики Бурятия, Калмыкия, Хакасия, Ростовская, Свердловская области, Хабаровский край, Чукотский автономный округ).

2.4. Материалы для офлайн маркетинговой кампании для бизнеса по позиционированию объектов из состава перечней имущества.

С целью позиционирования имущества и доведения информации об объектах, включенных в перечни имущества, и условиях их предоставления до возможно большего числа предпринимателей, Корпорацией подготовлены материалы для проведения офлайн маркетинговой кампании для бизнеса по презентации объектов, включенных в перечни имущества, и направлены в адрес субъектов Российской Федерации для рассмотрения (письмо Корпорации от 29.03.2021 № НЛ-09/3370).

Разработанные материалы включают в себя:

– информацию о порядке организации и проведения офлайн маркетинговой кампании в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях – собственниках имущества, включенного в перечни имущества;

– примерные формы демонстрируемых в рамках офлайн маркетинговой кампании презентаций имущества и иных вспомогательных материалов (алгоритм

участия в электронных торгах, раздаточный материал по итогам мероприятия, анкета для субъектов МСП и самозанятых граждан).

3. Реализация Федерального закона № 209-ФЗ, Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» (далее – целевая модель по МСП).

В целях расширения перечней имущества и последующего предоставления из их состава объектов бизнесу во владение и (или) пользование предлагается рассматривать возможность вовлечения в поддержку следующих видов имущества:

1) нестационарные торговые объекты.

Согласно позиции Минпромторга России, являющегося федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренней торговли, изложенной в письме от 05.03.2021 № 17131/15 (прилагается), действующая редакция Федерального закона № 209-ФЗ позволяет оказывать имущественную поддержку бизнесу в виде передачи в пользование земельных участков без их предоставления для размещения нестационарных торговых объектов.

По мнению департамента развития внутренней торговли Минпромторга России, независимо от способа размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с предоставлением земельных участков или без предоставления земельных участков), происходит использование таких земельных участков, т.е. пользование государственным или муниципальным имуществом.

2) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходя из разъяснений, полученных от Росреестра в письме от 29.06.2021 № 11-5653-АБ/20 (прилагается), установленные статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также презумпция права государственной собственности на земельные участки, установленного пунктом 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, препятствий для передачи указанных земельных участков в рамках действующего порядка оказания имущественной поддержки субъектам МСП, в том числе для включения таких земельных участков в перечни имущества, отсутствуют.

3.1. Дополнение перечней имущества в 1 квартале 2021 г.:

1) на региональном уровне:

– количество объектов в перечнях государственного имущества увеличилось в 11 субъектах Российской Федерации (Ивановская область, Краснодарский край, г. Москва, Приморский край, Республики Ингушетия, Коми, Сахалинская, Тверская, Тюменская области, Чувашская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ);

– количество объектов в перечнях государственного имущества не увеличилось в 74 субъектах Российской Федерации (Алтайский край, Амурская, Архангельская, Астраханская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Еврейская автономная области,

Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская, Калужская области, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская, Кировская, Костромская области, Красноярский край, Курганская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Магаданская, Московская, Мурманская области, Ненецкий автономный округ, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Орловская, Пензенская, Псковская область, Пермский край, Республики Адыгея (Адыгея), Алтай, Башкортостан, Бурятия, Дагестан, Калмыкия, Карелия, Крым, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Татарстан (Татарстан), Тыва, Хакасия, Ростовская, Рязанская, Самарская области, Санкт-Петербург, Саратовская, Свердловская области, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская, Томская, Тульская области, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, ХМАО, Челябинская область, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область);

2) на муниципальном уровне:

– количество объектов в перечнях муниципального имущества увеличилось в 42 субъектах Российской Федерации (Алтайский край, Амурская область, Архангельская, Брянская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Ивановская, Калининградская, Калужская области, Камчатский край, Кемеровская, Кировская, Костромская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Новосибирская, Оренбургская, Пензенская области, Республики Адыгея, Алтай, Ингушетия, Коми, Марий Эл, Саха (Якутия), Тыва, Ростовская, Рязанская, Самарская, Саратовская, Сахалинская, Свердловская, Смоленская, Тверская, Томская, Тульская, Тюменская, Ульяновская области, ХМАО, Чеченская Республика);

– количество объектов в перечнях муниципального имущества не увеличилось в 40 субъектах Российской Федерации (Астраханская, Белгородская, Еврейская автономная области, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская, Карачаево-Черкесская Республики, Краснодарский, Красноярский края, Курганская, Магаданская, Московская, Мурманская области, Ненецкий автономный округ, Нижегородская, Новгородская, Омская, Орловская области, Пермский, Приморский края, Псковская область, Республики Башкортостан, Бурятия, Дагестан, Калмыкия, Карелия, Крым, Мордовия, Северная Осетия – Алания, Татарстан (Татарстан), Хакасия, Ставропольский край, Тамбовская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Челябинская область, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область).

3.2. Предоставление в 1 квартале 2021 г. объектов из состава перечней имущества:

1) субъектам МСП:

– реализуется в 35 субъектах Российской Федерации (Амурская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская области, Забайкальский край, Ивановская, Калининградская, Калужская области, Камчатский край, Кировская область, Краснодарский край, Курская, Ленинградская, Мурманская области, Ненецкий автономный округ, Новосибирская, Оренбургская область, Республики Адыгея, Башкортостан, Коми,

Ростовская, Самарская, Саратовская, Свердловская, Тамбовская, Тульская, Тюменская области, Удмуртская Республика, Ульяновская область, ХМАО, Чувашская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ);

– не реализуется в 50 субъектах Российской Федерации (Алтайский край, Архангельская, Астраханская, Еврейская автономная, Иркутская области, Кабардино-Балкарская, Карачаево-Черкесская Республики, Кемеровская, Костромская области, Красноярский край, Курганская, Липецкая, Магаданская области, Москва, Московская, Нижегородская, Новгородская, Омская, Орловская, Пензенская области, Пермский, Приморский края, Псковская область, Республики Алтай, Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Карелия, Крым, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Татарстан (Татарстан), Тыва, Хакасия, Рязанская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тверская, Томская области, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область);

3) самозанятым гражданам:

– реализуется в 32 субъектах Российской Федерации (Брянская область, Калужская область, Красноярский край, Ленинградская область, Республика Коми, Самарская область, Тульская область, Амурская область, Белгородская область, Волгоградская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кемеровская область, Кировская область, Краснодарский край, Московская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пермский край, Республика Адыгея (Адыгея), Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Татарстан (Татарстан), Свердловская область, Томская область, Ульяновская область, Чеченская Республика, ХМАО, Ямало-Ненецкий автономный округ);

– не реализуется в 53 субъектах Российской Федерации (Алтайский край, Архангельская, Астраханская, Владимирская, Вологодская, Еврейская автономная, Иркутская области, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Костромская, Курганская, Курская, Липецкая, Магаданская области, Москва, Ненецкий автономный округ, Нижегородская, Новгородская, Орловская, Пензенская области, Приморский край, Псковская область, Республики Алтай, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Карелия, Крым, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Тыва, Хакасия, Ростовская, Рязанская области, Санкт-Петербург, Саратовская, Сахалинская области, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская, Тверская, Тюменская области, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Челябинская область, Чувашская Республика – Чувашия, Чукотский автономный округ, Ярославская область).

3. Предоставление сведений о перечнях имущества через систему АИС Мониторинг МСП.

Согласно положениям статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ сведения об утвержденных перечнях имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в Корпорацию для организации и проведения мониторинга. Единственной информационной системой, используемой для объединения и систематизации данных по перечням имущества, вносимым

уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, является АИС Мониторинг МСП.

В целях подготовки корректной отчетности по исполнению паспортов федеральных проектов «Акселерация», «Самозанятые», а также целевой модели по МСП в рамках направления имущественной поддержки Корпораций совместно с компанией – разработчиком программного обеспечения осуществлена доработка функционала системы АИС Мониторинг МСП в части вкладки «Правообладатель» карточки объекта перечня имущества. В системе предусмотрена возможность выбора в поле «Вид права, на котором имущество принадлежит правообладателю» одного из следующих значений: аренда, выкуп, расторжение, истечение срока договора, обеспечивающие быструю фильтрацию по любому из критериев и формирование требуемой информации.

#### 4. Рабочие группы по имуществу.

Корпорацией с целью формирования единого системного подхода в деятельности рабочих групп по имуществу, повышения эффективности реализуемых ими мероприятий, в том числе направленных на выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению государственного, муниципального имущества, выработку и тиражирование лучших практик оказания имущественной поддержки субъектам МСП разработано типовое положение о таком органе и подготовлена рассылка в адрес субъектов Российской Федерации для применения (письмо от 09.08.2019 № СЖ-09/8478, далее – проект положения).

По состоянию на 29 марта 2021 г. рабочая группа по имуществу создана во всех 85 субъектах Российской Федерации, из которых:

- 73 субъектами Российской Федерации положение о ее деятельности актуализировано с учетом проекта и представлено в Корпорацию;
- 9 субъектами Российской Федерации положение о ее деятельности актуализированное с учетом проекта не представлено (Санкт-Петербург, Калининградская, Магаданская, Московская, Пензенская, Ростовская, Рязанская области, Республика Хакасия, Чукотский автономный округ);
- 2 субъектами Российской Федерации положение о ее деятельности не принято (Архангельская и Иркутская области).

## **II. О практике реализации имущественной поддержки на территории субъектов Российской Федерации**

**(С.В. Олиферов, Д.Ф. Галиуллин, И.Н. Иванов)**

1. Принять к сведению доклады выступающих представителей субъектов Российской Федерации и отметить следующую информацию.

1.1. Практика информирования бизнес-сообщества о доступной недвижимости на территории Амурской области (приложение № 2).

В целях информирования бизнес-сообщества о доступной недвижимости на территории Амурской области в 2020 году разработана интерактивная карта имущественной поддержки для субъектов МСП, самозанятых, позволяющая осуществлять поиск подходящих для ведения бизнеса объектов (здание, помещение, земельный участок) и оформление его в аренду, либо выкуп.

Продукт содержит информацию как о свободных объектах, включенных в перечни имущества, так и о коммерческой недвижимости, пригодной для ведения

бизнеса (за исключением объектов для целей строительства, жилого фонда, движимого имущества), и предусматривает постоянную ее актуализацию.

На интерактивной карте представлены: блок статистической информации (количество объектов и их вид), торги, подробные характеристики объекта и его фотоматериалы, ссылка на страницу правообладателя государственного, муниципального имущества, а также контактные данные продавца (арендодателя) коммерческой недвижимости.

Формирование карточек объектов осуществляется через личный кабинет, доступ к которому, в том числе коммерческим организациям, предоставляется на безвозмездной основе.

Используя фильтр-меню карты, предприниматель может по заданным параметрам выполнить поиск необходимого объекта и инициировать оформление передачи его в аренду из состава государственной, муниципальной собственности, путем заполнения и направления соответствующего заявления о предоставлении имущества или телефонного звонка по указанным контрактным данным арендодателя, продавца. Совершенствование функционала карты планируется реализовывать на постоянной основе.

В настоящее время на карте размещена информация о 402 объектах, из них: 11 – государственных, 384 – муниципальных, 7 – частных; 77 – земельных участков, 93 – здания, 1 – сооружение, 231 – помещение.

1.2. Новые подходы к оказанию имущественной поддержки бизнесу, используемые на территории города Нефтекамска (приложение № 3).

Муниципальное образование Нефтекамск является крупным промышленным центром на северо-западе Республики Башкортостан, на территории которого для стимулирования развития предпринимательской деятельности реализуется комплекс мер поддержки бизнеса, где одним из приоритетных видов является передача во владение и (или) пользование муниципального имущества на льготных условиях.

Основными источниками оказания имущественной поддержки в г. Нефтекамск являются:

- имущество, находящееся в муниципальной собственности (земельные участки, здания, помещения);
- объекты придорожного сервиса;
- имущество, расположенное в индустриальных парках. На сегодняшний день в г. Нефтекамск расположено 3 индустриальных парка, из которых 2 – действующих, 1 – в стадии создания;
- помещения в коворкинге, созданном на базе существующего здания и включающее 14 рабочих мест для предпринимателей. Также в 2021 году планируется из морских контейнеров реализовать проект «Бытовой коворкинг» для самозанятых граждан с целью оказания ими услуг для населения;
- нестационарные торговые объекты. Администрацией города ведется большая работа по выявлению земельных участков под НТО, в отношении которых не заключены договоры на их размещение. По результатам соответствующих мероприятий осуществляется формирование мест под НТО, установление размера платы и последующая их передача предпринимателям. По состоянию на 01.04.2021

заключено 85 договоров на размещение НТО, на основании которых поступают доходы в бюджет города.

С целью доведения информации о льготном имуществе до субъектов МСП, самозанятых граждан и последующего заключения с ними договоров в муниципальном образовании проводятся предпринимательские часы, а также сформировано 34 группы в Whatsapp по отраслям, включающие в себя около 1 200 предпринимателей. Кроме того, в рамках такого взаимодействия бизнес получает сведения и об иных видах поддержки, возможных к получению со стороны органов местного самоуправления, региональной власти.

Отраслевой подход к предпринимательской деятельности администрация применяет и при формировании пакетного решения, включающего в себя определение земельного участка и концепции развития соответствующей территории с учетом имеющихся ограничений, документов территориального развития. Наиболее приоритетными направления в городе определены промышленность, туристическая деятельность.

1.3. Опыт организации на территории Киришского муниципального района работы по предоставлению имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам (приложение №4).

В состав Киришского муниципального района Ленинградской области входит 7 муниципальных образований, на территории каждого из которых реализуется имущественная поддержка субъектов МСП, самозанятых.

В целях сокращения сроков передачи в аренду объектов, включенных в перечни имущества, на территории муниципального образования принят порядок, предусматривающий перечу имущества во владение и (или) пользование бизнесу без процедуры проведения торгов в рамках муниципальной преференции. Расчет арендной платы в этом случае производится по методике, с применением понижающих коэффициентов: по виду деятельности, социальной значимости деятельности арендатора, состоянию объекта.

С учетом вышеуказанных положений за период с 1 января по 31 марта 2021 г. в отношении муниципального имущества заключено 5 договоров аренды, в том числе один договор с самозанятым.

Основными источниками информации о свободном муниципальном имуществе для субъектов МСП, самозанятых является сайт администрации района, социальные сети, геоинформационная система «Фонд пространственных данных», содержащие подробные сведения об объектах, а также личный прием и консультации сотрудниками администрации.

## **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации во взаимодействии с территориальными органами Росимущества, органами местного самоуправления:

1.1. В части реализации задач, предусмотренных в паспортах федеральных проектов «Акселерация» и «Самозанятые»:

1.1.1. Включить в состав утверждённых на территории субъекта Российской Федерации паспортов региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые»:

– показатели по увеличению:



количества объектов в перечнях имущества не менее чем на 10%;

доли объектов, предоставленных в аренду или на ином праве предпринимателям из состава перечней имущества, не менее чем на 10%, из которых 7% должно приходиться на субъектов МСП, 3% – на самозанятых граждан;

– план мероприятий, направленных на достижение вышеуказанных целевых показателей.

Срок: 20 апреля 2021 г.

1.1.2. Сформировать на уровне муниципальных образований (муниципальные районы и городские округа) дорожные карты по реализации утвержденных паспортов региональных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

Срок: 30 апреля 2021 г.

1.1.3. Внести в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальных образований изменения в части установления возможности оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам. Копии принятых документов разместить в системе АИС Мониторинг МСП в подразделе «Сведения об НПА» раздела «Сведения от регионов» вкладки «Перечни имущества».

Срок: 12 апреля 2021 г.

1.1.4. Прогнозные планы по имущественной поддержке:

– по 24 субъектам Российской Федерации, указанным в подпункте 2 пункта 2.1 раздела 1 настоящего протокола, откорректировать в части приведения установленных значений в соответствии целевыми показателями, структуры документа в соответствии с ранее направленными Корпорацией формами планов и обеспечить корректность их заполнения;

– по 10 субъектам Российской Федерации, указанным в подпункте 3 пункта 2.1 раздела 1 настоящего протокола, утвердить на заседании рабочей группы по имуществу и откорректировать в части приведения установленных значений в соответствии с целевыми показателями, структуры документа в соответствии с ранее направленными Корпорацией формами планов и обеспечить корректность их заполнения;

– по 22 субъектам Российской Федерации, указанным в подпункт 4 пункта 2.1 раздела 1 настоящего протокола, сформировать планы и утвердить их на заседании рабочей группы по имуществу.

Принятые и доработанные документы направить в Корпорацию на адрес электронной почты [prognoz\\_plan@corpmsp.ru](mailto:prognoz_plan@corpmsp.ru) с целью их дальнейшего включения в отчет в адрес Правительства Российской Федерации об исполнении контрольных точек паспортов федеральных проектов «Акселерация» и «Самозанятые».

Срок: 12 апреля 2021 г.

1.1.5. Представить в Корпорацию:

– 19 субъектам Российской Федерации, указанным в пункте 2.3 раздела 1 настоящего протокола, информацию о результатах рассмотрения новой редакции методических рекомендаций по имущественной поддержке, направленной письмом Корпорации от 17.02.2021 № НЛ-09/1595.

Срок: 12 апреля 2021 г.;

– 85 субъектам Российской Федерации предложения, дополнения по материалам офлайн маркетинговой компании для бизнеса по имущественной поддержке, направленным письмом Корпорации от 29.03.2021 № НЛ-09/3370.

Срок: 20 апреля 2021 г.

1.2. В части реализации положений Федерального закона № 209-ФЗ и исполнения показателей Целевой модели по МСП:

1.2.1. Рабочей группы по имуществу:

– представить в Корпорацию актуализированное положение о деятельности рабочей группы по имуществу, созданные на территории 9 субъектов Российской Федерации (город Санкт-Петербург, Калининградская, Магаданская, Московская, Пензенская, Ростовская, Рязанская области, Республика Хакасия, Чукотский автономный округ), с учетом документа, ранее разработанного Корпорацией и направленного в адрес регионов письмом от 09.08.2020 № СЖ-09/8478);

– утвердить на территории 2 субъектов Российской Федерации (Архангельская и Иркутская области) положение о деятельности рабочей группы по имуществу и по результатам проинформировать Корпорацию.

Срок: 20 апреля 2021 г.

1.2.2. Организовать работу по выявлению и последующему вовлечению в имущественную поддержку с целью предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам нестационарных торговых объектов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом позиций Минпромторга России и Росреестра, изложенных в письмах от 29.06.2020 № 11-5653-АБ/20, от 05.03.2021 № 17131/15.

Срок: не регулярной основе.

1.2.3. Обеспечить дополнение и предоставление объектов, включенных в перечни имущества, в соответствии с сформированными и утвержденными на территории субъектов Российской Федерации прогнозными планами по имущественной поддержке.

Срок: в сроки, установленные в прогнозных планах по имущественной поддержке.

1.2.4. АИС Мониторинг МСП Корпорации:

– завершить субъектам Российской Федерации работу по устранению замечаний, выявленных Корпорацией в системе АИС Мониторинг МСП и представленных письмом от 26.02.2021 № НЛ-09/2058.

Срок: 9 апреля 2021 г.;

– актуализировать сведения о государственном и муниципальном имуществе, включенном в перечни имущества и предоставленном субъектам МСП, самозанятым гражданам, с учетом принятых нормативных правовых актов и заключенных договоров в 1 квартале 2021 г.

Срок: 9 апреля 2021 г.;

– организовать своевременное, на системной основе представление информации о перечнях имущества, объектах, включенных в них, объектах, предоставленных субъектам МСП и самозанятым гражданам из их состава.

Срок: в течение срока, установленного приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 (10 рабочих дней).

1.3. Представить в адрес Корпорации информацию:

– о наличии на территории субъекта Российской Федерации, а также муниципальных районов, городских округов практики:

предоставления объектов, включённых в перечни имущества, предпринимателям без процедуры проведения торгов в рамках государственных и муниципальных преференций;

определения размера годовой ставки арендной платы расчетным методом, без проведения рыночной оценки объекта;

– об историях успеха оказания предпринимателям имущественной поддержки и реализации ими деятельности в предоставленном объекте.

Срок: 30 апреля 2021 г.

1.4. Рассмотреть возможность внедрения на территории субъекта Российской Федерации лучших практик, описанных в разделе II настоящего протокола.

1.5. Провести для самозанятых граждан, субъектов МСП информационную кампанию по имущественной поддержке с целью привлечения внимания указанных лиц к данному вопросу.

Срок: 26 февраля 2021 г.

2. Просить аппараты полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах оказать содействие в исполнении в субъектах Российской Федерации положений Закона № 209-ФЗ и задач по имущественной поддержке, предусмотренных паспортами федеральных проектов, а именно контрольных точек, указанных в подпунктах 1.1.1-1.1.5 пункта 1.1 решения настоящего протокола.

3. Проинформировать субъектам Российской Федерации Корпорацию о результатах исполнения решений настоящего протокола.

Срок: в течение 5 рабочих дней с даты их реализации.

Руководитель  
Дирекции регионального развития



А.В. Чуев

Приложение № 1

К письму АО «Корпорация «МСП»

от «08» 04 2021 г. № Н1-08/3813



Корпорация  
МСП

# ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Москва, 2021 г.



Корпорация  
МСП

1. Паспорта федеральных и региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – «Акселерация») и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» (далее – «Самозанятые»)

**Докладчик: Ходасевич Анастасия Сергеевна (АО «Корпорация «МСП»)**





Федеральные проекты

Региональные проекты, ДК ОМС

Срок реализации проекта	Наименование проекта	Наименование и показатель проекта	Реализованные мероприятия проекта
2018 – 2020 гг.	Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности	<u>Увеличение количества объектов в перечнях</u> до <b>66 000 единиц</b> до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"><li>Опубликование реестров имущества</li><li>Формирование единой информационной системы ведения реестров имущества</li><li>Создание рабочих групп</li><li>Методика оценки эффективности использования имущества</li><li>Выявление пригодного имущества (неиспользуемого, неэффективно используемого)</li><li>Включение объектов в перечни</li></ul>
2020 – 2024 гг.	Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства	<u>Предоставление объектов субъектам МСП</u> <b>28 500 единиц</b> до 2021 г. → <b>39 600 единиц</b> до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"><li>Формирование прогнозных планов дополнения перечней государственного и муниципального имущества</li><li>Предоставление имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам</li></ul>
2020 – 2024 гг.	Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами	<u>Предоставление объектов самозанятым</u> <b>400 единиц</b> до 2021 г. → <b>3 100 единиц</b> до 2024 г.	



Показатель	Срок реализации
1. Увеличено количество объектов в перечнях государственного и муниципального имущества в субъекте РФ ( <b>указать: количество объектов или «не менее, чем на 10%»</b> )	до 1 ноября ежегодно
2. Субъектам МСП предоставлено имущество (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества ( <b>указать количество объектов</b> )	до 1 декабря ежегодно

Мероприятия	Срок реализации
Анализ имущества: – закрепленного за предприятиями, учреждениями; – земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	до 31 декабря ежегодно
Утверждение рабочей группой прогнозных планов дополнения перечней имущества и предоставления объектов, включённых в такие перечни, субъектам МСП	до 31 января ежегодно
Проведение офлайн маркетинговой кампании для бизнеса	ежеквартально
Актуализация раздела «Имущественная поддержка» на официальных сайтах субъекта РФ, муниципальных образований	до 31 декабря ежегодно
Увеличение количества объектов в перечнях	ежеквартально
Предоставление имущества субъектам МСП	ежеквартально

**ВНИМАНИЕ!** В муниципальных проектах (дорожных картах) устанавливаются показатели, направленные на достижение показателей региональных проектов



Показатель	Срок реализации
1. Самозанятым гражданам предоставлено имущество (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества (указать количество объектов)	до 1 декабря ежегодно
<b>Мероприятия</b>	
Внесение изменений в НПА регионального и муниципального уровней с целью снятия ограничений для предоставления самозанятым объектов из перечней имущества	до 30 апреля 2021 г.
Подбор имущества, пригодного для предоставления самозанятым	до 30 апреля 2021 г.
Утверждение рабочей группой прогнозных планов предоставления имущества, включенного в перечни имущества, самозанятым гражданам	до 31 января ежегодно
Предоставление имущества самозанятым гражданам	ежеквартально

По состоянию на 29.03.2021

региональные проекты

откорректированы в:

- *Амурской области*
- *Оренбургской области*
- *Калужской области*
- *Республике Коми*
- *Тульской области*

**ВНИМАНИЕ!** В муниципальных проектах (дорожных картах) устанавливаются показатели, направленные на достижение показателей региональных проектов



Включить в региональные проекты «Акселерация» и «Самозанятые» показатели и мероприятия **до 20.04.2021**





## 2. Контрольные точки федеральных проектов «Акселерация» и «Самозанятые»

- КТ № 1 «Формирование планов дополнения перечней и предоставления имущества из их состава»
- КТ № 2 «Внесение изменений в региональные и муниципальные НПА, направленные на снятие ограничений для предоставления имущества самозанятым гражданам»
- КТ № 3 «Внесение изменений в Методические рекомендации по имущественной поддержке»
- КТ № 4 «Офлайн маркетинговые кампании для бизнеса по имущественной поддержке»



Корпорация  
МСП

## 2.1. Контрольная точка № 1

Формирование планов дополнения перечней и предоставления имущества из их состава

Докладчик: Ходасевич Анастасия Сергеевна (АО «Корпорация «МСП»)

## ПЛАНЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

### УТВЕРЖДАЮТСЯ:

- в субъектах РФ по результатам работы с органами местного самоуправления
- на заседаниях рабочей группы по имущественной поддержке
- до 1 февраля ежегодно

### ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:

- в АО «Корпорация «МСП»
- до 15 февраля ежегодно

### ИЗМЕНЯЮТСЯ:

- по мере необходимости



### *Планирование позволяет:*

- организовать в течение года системную работу по выявлению неиспользуемого и неэффективного используемого имущества, объявлению торгов и проведению иных мероприятий по предоставлению имущества предпринимателям
- спрогнозировать результат, способствующий достижению показателей региональных проектов



## УТВЕРЖДЕНЫ, замечания отсутствуют (29 регионов):

- Амурская область
- Брянская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Калининградская область
- Кемеровская область
- Костромская область
- Курская область
- Новосибирская область
- Оренбургская область
- Псковская область
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Дагестан
- Республика Коми
- Республика Марий Эл
- Ростовская область
- Самарская область
- Сахалинская область
- Ставропольский край
- Тамбовская область
- Томская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Ульяновская область
- ХМАО
- Хабаровский край

## УТВЕРЖДЕНЫ и требуют доработки (26 регионов):

- Архангельская область
- Владимирская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Краснодарский край
- Курганская область
- Липецкая область
- Ленинградская область
- Магаданская область
- Мурманская область
- Нижегородская область
- Омская область
- Орловская область
- Пензенская область
- Пермский край
- Приморский край
- Республика Алтай
- Республика Калмыкия
- Республика Карелия
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Тыва
- Смоленская область
- Тверская область
- Удмуртская Республика
- Чувашская Республика - Чувашия

## СФОРМИРОВАНЫ – подлежат утверждению и требуют доработки (8 регионов):

- Астраханская область
- Белгородская область
- Карачаево-Черкесская Республика
- Красноярский край
- Республика Башкортостан
- Свердловская область
- Челябинская область
- Чеченская Республика

## ОТСУТСТВУЮТ (22 региона):

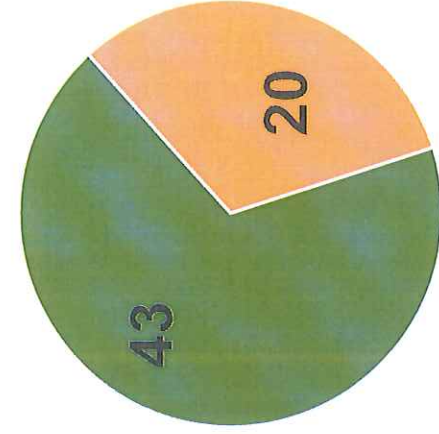
- Алтайский край
- Еврейская автономная область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Москва
- Московская область
- Ненецкий автономный округ
- Новгородская область
- Республика Бурятия
- Республика Ингушетия
- Республика Крым
- Республика Мордовия
- Республика Северная Осетия - Алания
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Республика Хакасия
- Ярославская область
- Рязанская область
- Санкт-Петербург
- Саратовская область
- Севастополь
- Чукотский автономный округ
- Ямало-Ненецкий автономный округ



Утвердить, откорректировать и представить в Корпорацию планы дополнения перечней и предоставления имущества из их состава **До 12.04.2021**



## Представленные планы в части РЕГИОНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (по 63 регионам):



- Соответствуют целевым значениям
- Не соответствуют целевым значениям

### Соответствуют целевым значениям(43 региона):

- Амурская область
- Брянская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Калининградская область
- Кемеровская область
- Костромская область
- Курская область
- Новосибирская область
- Оренбургская область
- Псковская область
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Дагестан
- Республика Коми
- Республика Марий Эл
- Ростовская область
- Самарская область
- Сахалинская область
- Ставропольский край
- Тамбовская область
- Томская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Ульяновская область
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Краснодарский край
- Курганская область
- Липецкая область
- Ленинградская область
- Омская область
- Орловская область
- Республика Калмыкия
- Республика Саха (Якутия)
- Свердловская область
- Тверская область
- Челябинская область
- Хабаровский край

### Не соответствуют целевым значениям (20 регионов):

- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Владимирская область
- Кировская область
- Красноярский край
- Магаданская область
- Мурманская область
- Нижегородская область
- Пензенская область
- Пермский край
- Приморский край
- Республика Алтай
- Республика Башкортостан
- Республика Карелия
- Республика Тыва
- Смоленская область
- Удмуртская Республика
- Чеченская Республика
- Чувашская Республика

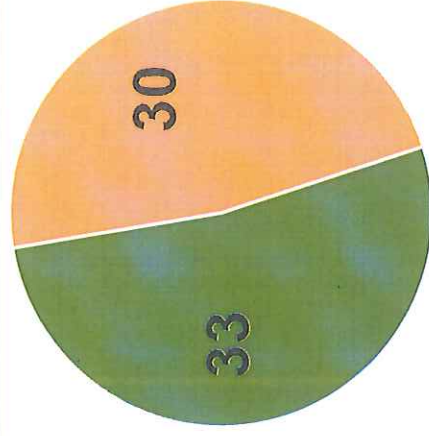


Устранить несоответствия и представить в Корпорацию

**до 12.04.2021**



## Представленные планы в части МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (по 63 регионам):



- Соответствуют целевым значениям
- Не соответствуют целевым значениям

### Соответствуют целевым значениям (33 региона):

- Амурская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Калининградская область
- Кемеровская область
- Костромская область
- Курская область
- Магаданская область
- Новосибирская область
- Оренбургская область
- Псковская область
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Дагестан
- Республика Коми
- Республика Марий Эл
- Ростовская область
- Самарская область
- Сахалинская область
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Тамбовская область
- Томская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Ульяновская область
- ХМАО
- Хабаровский край

### Не соответствуют целевым значениям (30 регионов):

- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Республика
- Кировская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Липецкая область
- Ленинградская область
- Мурманская область
- Нижегородская область
- Омская область
- Орловская область
- Пермский край
- Приморский край
- Республика Алтай
- Республика Башкортостан
- Республика Калмыкия
- Республика Карелия
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Тыва
- Свердловская область
- Тверская область
- Удмуртская Республика
- Челябинская область
- Чеченская Республика
- Чувашская Республика



Устранить несоответствия и представить  
в Корпорацию **до 12.04.2021**



Корпорация  
МСП

**2.2. Контрольная точка № 2  
Внесение изменений в региональные и муниципальные НПА, направленные на снятие  
ограничений для предоставления имущества самозанятым гражданам**

**Докладчик: Ходасевич Анастасия Сергеевна (АО «Корпорация «МСП»)**



## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 209-ФЗ редакция от 08 июня 2020 года:

### Статья 14.1.

Условия и порядок оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

## СРОК ПРИВЕДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ (ПРАВОВЫХ) АКТОВ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ – 3 МЕСЯЦА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 184-ФЗ:

#### Часть 2 статьи 3

Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом **в течение трех месяцев**

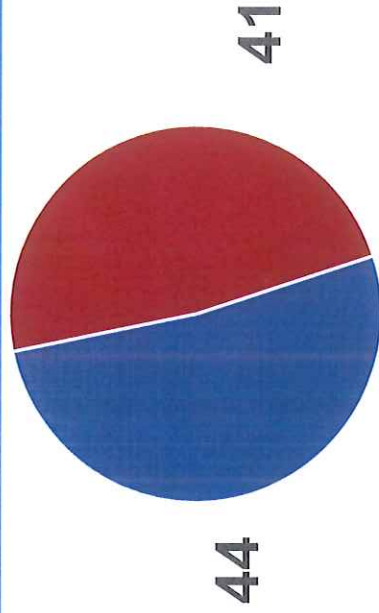
### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 131-ФЗ:

#### Статья 44

Порядок принятия муниципальных правовых актов устанавливается Уставом



## Внесение изменений в РЕГИОНАЛЬНЫЕ НПА\*:



■ Внесены ■ Не внесены

### Внесены (44):

- Амурская область
- Архангельская область
- Белгородская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Костромская область
- Курская область
- Ивановская область
- Ленинградская область
- Магаданская область
- Ненецкий автономный округ
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Омская область
- Пензенская область
- Республика Алтай
- Республика Карелия
- Республика Коми
- Республика Марий Эл
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Северная Осетия - Алания
- Республика Тыва
- Рязанская область
- Самарская область
- Саратовская область
- Свердловская область
- Тамбовская область
- Томская область
- Тюменская область
- Ульяновская область
- Удмуртская Республика
- Хабаровский край
- Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
- Челябинская область
- Чеченская Республика
- Чувашская Республика - Чувашия
- Чукотский автономный округ
- Ямало-Ненецкий автономный округ

### Не внесены (41):

- Алтайский край
- Астраханская область
- Брянская область
- Воронежская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Кабардино-Балкарская Республика
- Карачаево-Черкесская Республика
- Кемеровская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Липецкая область
- Москва
- Московская область
- Мурманская область
- Новгородская область
- Оренбургская область
- Орловская область
- Пермский край
- Приморский край
- Псковская область
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Башкортостан
- Республика Бурятия
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Республика Калмыкия
- Республика Крым
- Республика Мордовия
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Республика Хакасия
- Ростовская область
- Санкт-Петербург
- Сахалинская область
- Севастополь
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Тверская область
- Тульская область
- Ярославская область



Внести и представить в Корпорацию:

до 12.04.2021



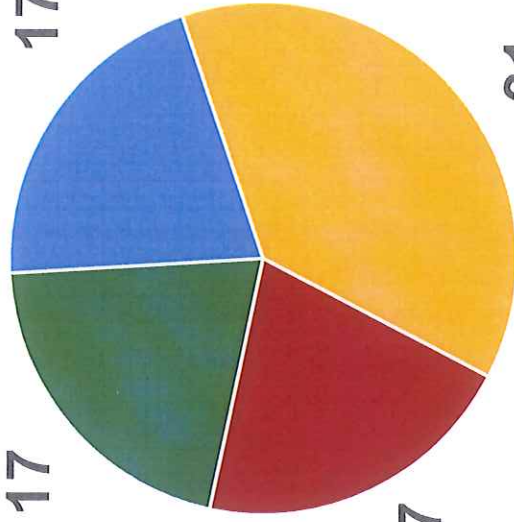
## Внесение изменений в МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НПА\*:

### От 80% до 100%(17):

- Архангельская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Калужская область
- Ленинградская область
- Ненецкий автономный округ
- Пензенская область
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Коми
- Республика Марий Эл
- Республика Тыва
- Рязанская область
- Тамбовская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Челябинская область
- Ямало-Ненецкий автономный округ

17

17



- От 80%
- От 50 до 80%
- До 50%
- Не внесены

### От 50 до 80% (17):

- Амурская область
- Брянская область
- Кировская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Курская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Новгородская область
- Республика Карелия
- Республика Северная Осетия - Алания
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Самарская область
- Свердловская область
- Томская область
- Ульяновская область
- Хабаровский край

17

31

### До 50% (31):

- Белгородская область
- Владимирская область
- Воронежская область
- Ивановская область
- Калининградская область
- Камчатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Красноярский край
- Кемеровская область
- Московская область
- Мурманская область
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Омская область
- Оренбургская область
- Орловская область
- Пермский край
- Приморский край
- Псковская область
- Республика Алтай
- Республика Башкортостан
- Республика Ингушетия
- Республика Крым
- Республика Саха (Якутия)
- Саратовская область
- Сахалинская область
- Тверская область
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- Чеченская Республика
- Чукотский автономный округ
- Ярославская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Республика Хакасия
- Ростовская область
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Удмуртская Республика
- Чувашская Республика - Чувашия
- Алтайский край
- Астраханская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Иркутская область
- Курганская область
- Республика Бурятия
- Республика Дагестан
- Республика Калмыкия
- Республика Мордовия

### Не внесены (17):

- Кабардино-Балкарская Республика
- Республика Хакасия
- Ростовская область
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Удмуртская Республика
- Чувашская Республика - Чувашия
- Алтайский край
- Астраханская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Иркутская область
- Курганская область
- Республика Бурятия
- Республика Дагестан
- Республика Калмыкия
- Республика Мордовия



Внести и представить в Корпорацию:

до 12.04.2021

\* Сведения представлены по состоянию на 29.03.2021



Корпорация  
МСП

**2.3. Контрольная точка № 3  
Внесение изменений в Методические рекомендации по имущественной поддержке**

**Докладчик: Богданова Марина Валерьевна (АО «Корпорация «МСП»)**



**67\***

РЕГИОНОВ РФ,  
ТПП, РСПП, ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ  
РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ  
ИЗМЕНЕНИЙ



**46**

РЕГИОНОВ РФ,  
РСПП, ТПП,  
ДЕЛОВАЯ РОССИЯ  
ПОДДЕРЖАЛИ  
ПРОЕКТ  
ИЗМЕНЕНИЙ

**21**

РЕГИОНОВ РФ  
ПРЕДСТАВИЛИ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ РАЗДЕЛОВ  
ПРОГНОЗНЫХ ПЛАНОВ

**Не представлены мнения:**

Алтайский край	Липецкая область
Архангельская область	Московская область
Астраханская область	Новгородская область
Вологодская область	Республика Бурятия
Кабардино-Балкарская Республика	Республика Калмыкия
Кировская область	Республика Хакасия
Красноярский край	Ростовская область
Курганская область	Свердловская область



Рассмотреть и представить в Корпорацию свое мнение

**До 12.04.2021**



СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ  
КОРПОРАЦИИ МСП  
УТВЕРДИТ НОВУЮ  
РЕДАКЦИЮ МЕТОДИЧЕСКИХ  
РЕКОМЕНДАЦИЙ



Корпорация  
МСП

## 2.4. Контрольная точка № 4 Офлайн маркетинговые кампании для бизнеса по имущественной поддержке

**Докладчик: Богданова Марина Валерьевна (АО «Корпорация «МСП»)**



С целью предоставления бизнесу наибольшего количества объектов публичной собственности Корпорацией разработаны материалы офлайн маркетинговой кампании

*Роуд-шоу объектов,  
включенных в перечни  
имущества*

### Включают:

1. Информацию о порядке организации и проведения офлайн маркетинговой кампании
2. Примерные формы демонстрируемых презентаций имущества и иных вспомогательных материалов (алгоритм участия в электронных торгах, раздаточный материал по итогам мероприятия, анкета для субъектов МСП и самозанятых граждан)



Road Show  
объектов  
публичной  
собственности



Материалы для организации и  
проведения офлайн маркетинговой  
кампании для бизнеса

2021 год



Письмо Корпорации о рассмотрении  
материалов и направлении предложений  
от 29.03.2021 № НЛ-09/3370

Рассмотреть и представить свое мнение:  
**до 20.04.2021**



Корпорация  
МСП

### 3. Практика информирования бизнес-сообщества о доступной недвижимости на территории Амурской области

Докладчик: Олиферов Сергей Владимирович (Министр имущественных отношений Амурской области)



Корпорация  
МСП

**4. Новые подходы к оказанию имущественной поддержки бизнесу, используемые на территории города Нefтекамск**

**Докладчик: Галиуллин Дамир Фаязович (Заместитель главы администрации города Нefтекамска по вопросам развития предпринимательства и ТОСЭР)**





Корпорация  
МСП

**5. Предоставление в 2021 году субъектам МСП и самозанятым гражданам имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни**

**Докладчик: Есипов Артем Вячеславович (АО «Корпорация «МСП»)**



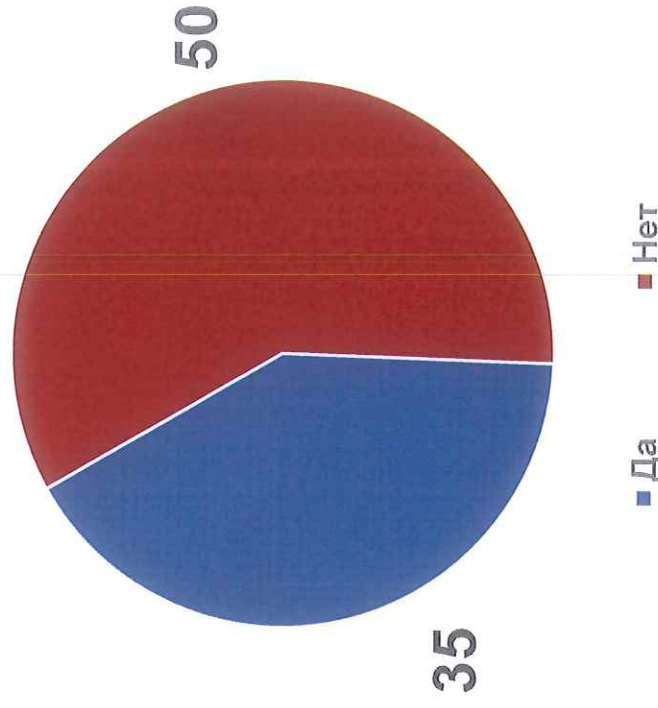
## Предоставление объектов из перечней в 2021 году СУБЪЕКТАМ МСП\*

### Да (35 региона):

- Амурская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Краснодарский край
- Курская область
- Ленинградская область
- Мурманская область
- Ненецкий автономный округ
- Новосибирская область
- Оренбургская область
- Республика Адыгея
- Республика Башкортостан
- Республика Коми
- Ростовская область
- Самарская область
- Саратовская область
- Свердловская область
- Тамбовская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Удмуртская Республика
- Ульяновская область
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- Чувашская Республика
- Ямало-Ненецкий автономный округ

### Нет (50 регион):

- Алтайский край
- Архангельская область
- Астраханская область
- Еврейская автономная область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Карачаево-Черкесская Республика
- Кемеровская область
- Костромская область
- Красноярский край
- Курганская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Москва
- Московская область
- Нижегородская область
- Новгородская область
- Омская область
- Орловская область
- Пензенская область
- Пермский край
- Приморский край
- Псковская область
- Республика Алтай
- Республика Бурятия
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Республика Калмыкия
- Республика Карелия
- Республика Крым
- Республика Марий Эл
- Республика Мордовия
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Северная Осетия - Алания
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Рязанская область
- Санкт-Петербург
- Сахалинская область
- Севастополь
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Тверская область
- Томская область
- Хабаровский край
- Челябинская область
- Чеченская Республика
- Чукотский автономный округ
- Ярославская область





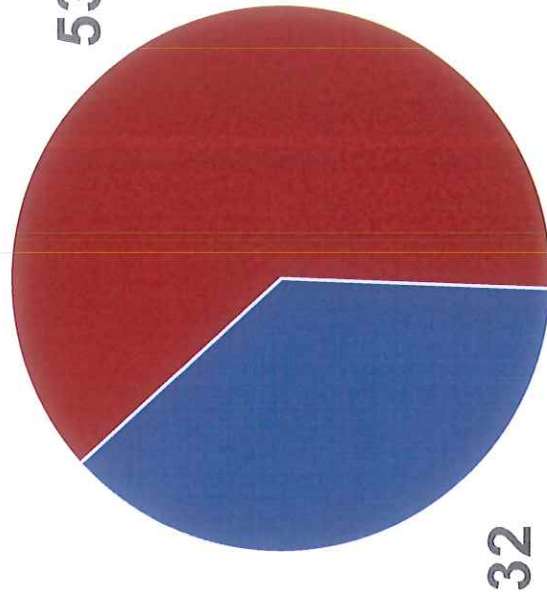
## Предоставление объектов из перечней в 2021 году САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ\*

### Да (32):

- Брянская область
- Калужская область
- Красноярский край
- Ленинградская область
- Республика Коми
- Самарская область
- Тульская область
- Амурская область
- Белгородская область
- Волгоградская область
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Кемеровская область
- Кировская область
- Краснодарский край
- Московская область
- Мурманская область
- Новосибирская область
- Омская область
- Оренбургская область
- Пермский край
- Республика Адыгея (Адыгея)
- Республика Башкортостан
- Республика Бурятия
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Свердловская область
- Томская область
- Ульяновская область
- Чеченская Республика
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- Ямало-Ненецкий автономный округ

### Нет (53):

- Алтайский край
- Архангельская область
- Астраханская область
- Владимирская область
- Вологодская область
- Еврейская автономная область
- Иркутская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Калининградская область
- Каичатский край
- Карачаево-Черкесская Республика
- Костромская область
- Курганская область
- Курская область
- Липецкая область
- Магаданская область
- Москва
- Ненецкий автономный округ
- Нижегородская область
- Новгородская область
- Орловская область
- Пензенская область
- Приморский край
- Псковская область
- Республика Алтай
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Республика Калмыкия
- Республика Карелия
- Республика Крым
- Республика Марий Эл
- Республика Мордовия
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Северная Осетия - Алания
- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Ростовская область
- Рязанская область
- Санкт-Петербург
- Саратовская область
- Сахалинская область
- Севастополь
- Смоленская область
- Ставропольский край
- Тамбовская область
- Тверская область
- Тюменская область
- Удмуртская Республика
- Хабаровский край
- Челябинская область
- Чувашская Республика - Чувашия
- Чукотский автономный округ
- Ярославская область





Корпорация  
МСП

## 6. Реализация Целевой модели в 2021 году

**Докладчик: Есипов Артем Вячеславович (АО «Корпорация «МСП»)**

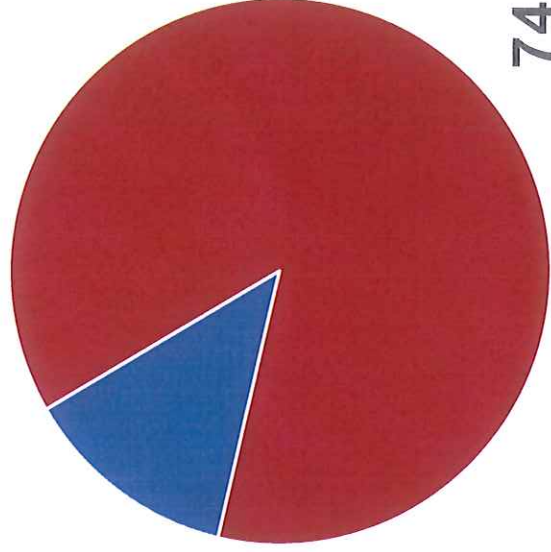


## Увеличение количества объектов в перечнях регионального имущества\*

**Да (11):**

- ✓ Ивановская область
- ✓ Краснодарский край
- ✓ Москва
- ✓ Приморский край
- ✓ Республика Ингушетия
- ✓ Республика Коми
- ✓ Сахалинская область
- ✓ Тверская область
- ✓ Тюменская область
- ✓ Чувашская Республика
- ✓ Ямало-Ненецкий округ

**11**



**Нет (74):**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ✓ Алтайский край                  | ✓ Пермский край                            |
| ✓ Амурская область                | ✓ Псковская область                        |
| ✓ Архангельская область           | ✓ Республика Адыгея (Адыгея)               |
| ✓ Астраханская область            | ✓ Республика Алтай                         |
| ✓ Белгородская область            | ✓ Республика Башкортостан                  |
| ✓ Брянская область                | ✓ Республика Бурятия                       |
| ✓ Владимирская область            | ✓ Республика Дагестан                      |
| ✓ Волгоградская область           | ✓ Республика Калмыкия                      |
| ✓ Вологодская область             | ✓ Республика Карелия                       |
| ✓ Воронежская область             | ✓ Республика Крым                          |
| ✓ Еврейская автономная область    | ✓ Республика Марий Эл                      |
| ✓ Забайкальский край              | ✓ Республика Мордовия                      |
| ✓ Иркутская область               | ✓ Республика Саха (Якутия)                 |
| ✓ Кабардино-Балкарская Республика | ✓ Республика Северная Осетия - Алания      |
| ✓ Калининградская область         | ✓ Республика Татарстан (Татарстан)         |
| ✓ Калужская область               | ✓ Республика Тыва                          |
| ✓ Камчатский край                 | ✓ Республика Хакасия                       |
| ✓ Карачаево-Черкесская Республика | ✓ Ростовская область                       |
| ✓ Кемеровская область             | ✓ Рязанская область                        |
| ✓ Кировская область               | ✓ Самарская область                        |
| ✓ Костромская область             | ✓ Санкт-Петербург                          |
| ✓ Красноярский край               | ✓ Саратовская область                      |
| ✓ Курганская область              | ✓ Свердловская область                     |
| ✓ Курская область                 | ✓ Севастополь                              |
| ✓ Ленинградская область           | ✓ Смоленская область                       |
| ✓ Липецкая область                | ✓ Ставропольский край                      |
| ✓ Магаданская область             | ✓ Тамбовская область                       |
| ✓ Московская область              | ✓ Томская область                          |
| ✓ Мурманская область              | ✓ Тульская область                         |
| ✓ Ненецкий автономный округ       | ✓ Удмуртская Республика                    |
| ✓ Нижегородская область           | ✓ Ульяновская область                      |
| ✓ Новгородская область            | ✓ Хабаровский край                         |
| ✓ Новосибирская область           | ✓ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| ✓ Омская область                  | ✓ Челябинская область                      |
| ✓ Оренбургская область            | ✓ Чеченская Республика                     |
| ✓ Орловская область               | ✓ Чукотский автономный округ               |
| ✓ Пензенская область              | ✓ Ярославская область                      |



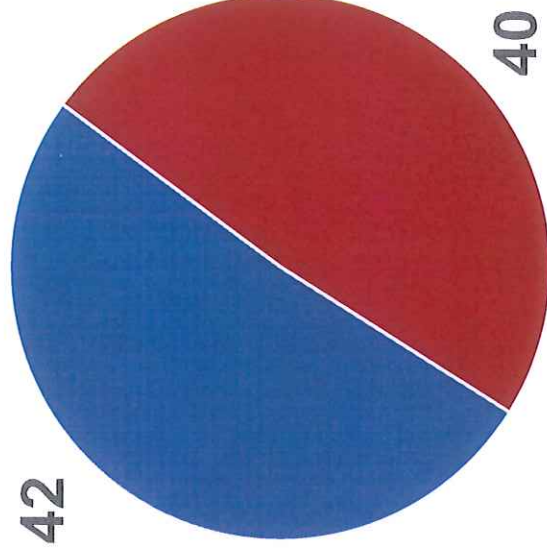
## Увеличение количества объектов в перечнях муниципального имущества\*

### Да (42):

- ✓ Алтайский край
- ✓ Амурская область
- ✓ Архангельская область
- ✓ Брянская область
- ✓ Владимирская область
- ✓ Волгоградская область
- ✓ Вологодская область
- ✓ Воронежская область
- ✓ Ивановская область
- ✓ Калининградская область
- ✓ Калужская область
- ✓ Камчатский край
- ✓ Кемеровская область
- ✓ Кировская область
- ✓ Костромская область
- ✓ Курская область
- ✓ Ленинградская область
- ✓ Липецкая область
- ✓ Новосибирская область
- ✓ Оренбургская область
- ✓ Пензенская область
- ✓ Республика Адыгея
- ✓ Республика Алтай
- ✓ Республика Ингушетия
- ✓ Республика Коми
- ✓ Республика Марий Эл
- ✓ Республика Саха (Якутия)
- ✓ Республика Тыва
- ✓ Ростовская область
- ✓ Рязанская область
- ✓ Самарская область
- ✓ Саратовская область
- ✓ Сахалинская область
- ✓ Свердловская область
- ✓ Смоленская область
- ✓ Тверская область
- ✓ Томская область
- ✓ Тульская область
- ✓ Тюменская область
- ✓ Ульяновская область
- ✓ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- ✓ Чеченская Республика

### Нет (40):

- ✓ Астраханская область
- ✓ Белгородская область
- ✓ Еврейская автономная область
- ✓ Забайкальский край
- ✓ Иркутская область
- ✓ Кабардино-Балкарская Республика
- ✓ Карачаево-Черкесская Республика
- ✓ Краснодарский край
- ✓ Красноярский край
- ✓ Курганская область
- ✓ Магаданская область
- ✓ Московская область
- ✓ Мурманская область
- ✓ Ненецкий автономный округ
- ✓ Нижегородская область
- ✓ Новгородская область
- ✓ Омская область
- ✓ Орловская область
- ✓ Пермский край
- ✓ Приморский край
- ✓ Псковская область
- ✓ Республика Башкортостан
- ✓ Республика Бурятия
- ✓ Республика Дагестан
- ✓ Республика Калмыкия
- ✓ Республика Карелия
- ✓ Республика Крым
- ✓ Республика Мордовия
- ✓ Республика Северная Осетия - Алания
- ✓ Республика Татарстан (Татарстан)
- ✓ Республика Хакасия
- ✓ Ставропольский край
- ✓ Тамбовская область
- ✓ Удмуртская Республика
- ✓ Хабаровский край
- ✓ Челябинская область
- ✓ Чувашская Республика - Чувашия
- ✓ Чукотский автономный округ
- ✓ Ямало-Ненецкий автономный округ
- ✓ Ярославская область



■ Да ■ Нет





Корпорация  
МСП

## 7. Опыт организации на территории Киришского муниципального района работы по предоставлению имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам

**Докладчик: Иванов Игорь Николаевич (Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Киришского муниципального района)**



Корпорация  
МСП

## 8. Предоставление сведений об аренде через АИС Мониторинг МСП

**Докладчик: Есипов Артем Вячеславович (АО «Корпорация «МСП»)**



## Доработка системы АИС Мониторинг МСП:

— Сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства / с

Вид права, на котором имущество принадлежит правообладателю:	Аренда
Дата:	Безвозмездное пользование
Правообладатель	Выкуп
Тип правообладателя	Расторжение
Наименование правообладателя	Истечение срока договора
ОГРН:	Аренда
ИНН:	025102924577

Документы основания возникновения права	
Наименование:	Договор
Дата документа:	30.04.2019
Номер документа:	
Дата регистрации права:	
Номер регистрации права:	
Дата окончания действия договора:	30.04.2024
Подтверждающий документ:	Договор Аренды

Подтверждающий документ (файл)

Актуализация данных в системе, прикрепление нормативно-правовых актов, подтверждающих внесение объектов имущества в перечни, а также предоставление имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам уполномоченным органом субъекта РФ



**осуществляется на постоянной основе**

Сведения используются Корпорацией при формировании **ежеквартальной отчетности**



Устранить замечания по АИС Мониторинг МСП  
**до 07.04.2021**



Корпорация  
МСП

## 9. Актуализация сведений о коллегиальных органах (рабочих группах) по имущественной поддержке

**Докладчик: Есипов Артем Вячеславович (АО «Корпорация «МСП»)**

## Рабочие группы созданы в 85 субъектах Российской Федерации



Актуализированы и представлены в Корпорацию положения о деятельности рабочих групп: **73 субъекта РФ**



Сведения об актуализации положения о деятельности рабочих групп в Корпорацию не представлены: **9 субъектов РФ**  
*Город Санкт-Петербург, Калининградская, Магаданская, Московская, Пензенская, Ростовская, Рязанская области, Республика Хакасия, Чукотский автономный округ*



Порядок деятельности рабочей группы не регламентирован:  
**2 субъекта РФ**  
*Архангельская и Иркутская области*



Представить НПА о рабочей группе  
до **20.04.2021**





Корпорация  
МСП

10. Планы по имущественной поддержке во 2 квартале 2021 г.



	Наименование задачи:	Срок:
1	1.1. Установить в региональном проекте «Акселерация»: а) показатели по увеличению количества объектов в перечнях, по увеличению объемов предоставления имущества субъектам МСП; б) план мероприятий по достижению указанных показателей. 1.2. Установить в региональном проекте «Самозанятые»: а) показатель по увеличению объемов предоставления имущества самозанятым гражданам; б) план мероприятий по достижению указанного показателя.	20.04.2021
2	Сформировать, утвердить на заседании рабочей группы и представить в Корпорацию прогнозные планы: 1.1. Дополнения перечней государственного и муниципального имущества 1.2. Предоставления имущества из состава перечней субъектам МСП, самозанятым гражданам Внести изменения в региональные и муниципальные НПА, направленные на снятие ограничений по предоставлению имущества из состава перечней самозанятым гражданам, представить копии НПА в системе АИС Мониторинг МСП	12.04.2021
3	Представить предложения по новой редакции Методических рекомендаций по имущественной поддержке	12.04.2021
4	Представить предложения по материалам офлайн маркетинговых кампаний для бизнеса по имущественной поддержке	20.04.2021
5	Актуализировать сведения в АИС Мониторинг МСП	07.04.2021
6	Обеспечить объявление торгов в отношении объектов, запланированных к предоставлению в прогнозных планах по имущественной поддержке, в соответствии с планируемыми сроками их предоставления	ежемесячно
7	Обеспечить предоставление объектов, включенных в перечни, субъектам МСП и самозанятым гражданам	ежеквартально



## Корпорация МСП

Почтовый адрес:	109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1	<b>Дирекция регионального развития, отдел имущественной поддержки:</b>
Телефон многоканальный:	+7 (495) 698-98-00	Руководитель Дирекции Чув Андрей Валерьевич - доб. 265
Телефон бесплатный:	+7 (800) 350-10-10	Заместитель руководителя Дирекции – начальник отдела имущественной поддержки Ходасевич Анастасия Сергеевна - доб. 180
Факс:	+7 (495) 698-98-01	Советник отдела имущественной поддержки Богданова Марина Валерьевна - доб. 398
Электронная почта:	<a href="mailto:info@corpmsp.ru">info@corpmsp.ru</a>	Советник отдела имущественной поддержки Есипов Артем Вячеславович - доб. 384
Время работы:	по будням с 10:00 до 19:00	

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

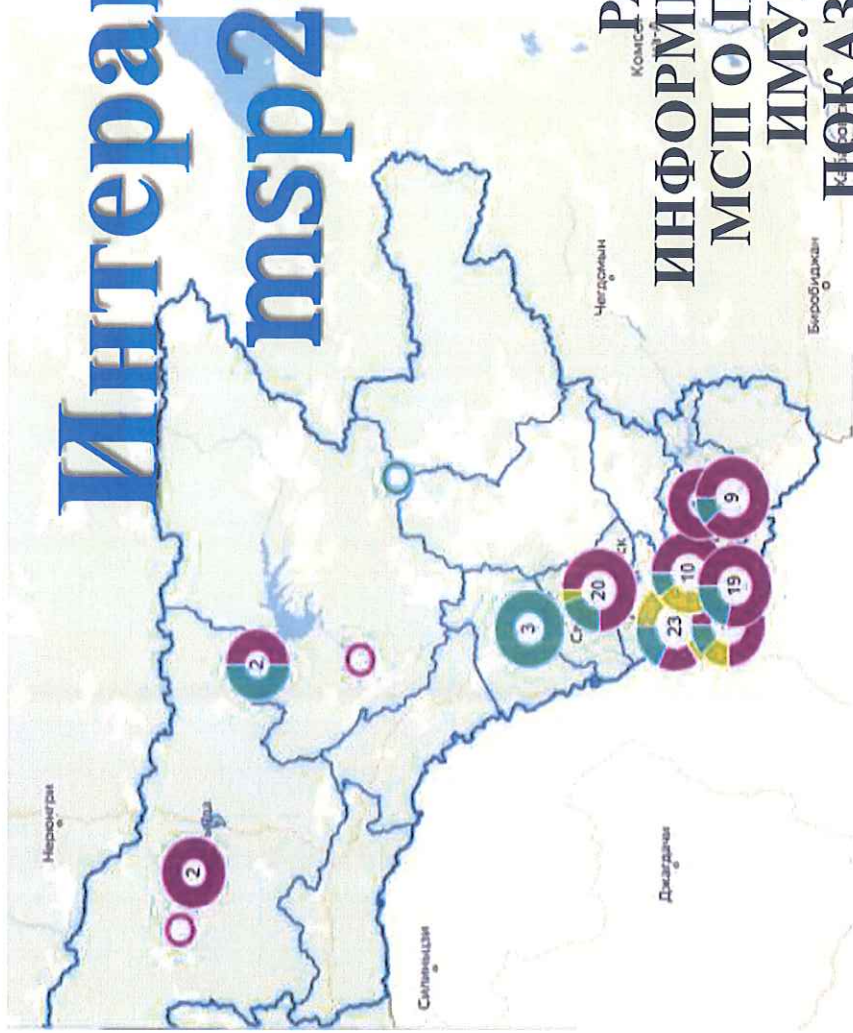


Приложение № 2

К письму АО «Корпорация «МСП»

от «08» 04 2021 г. № 411-08/3813

# Интерактивная карта mspr28.amirob1.ru



РАЗРАБОТАНА В ЦЕЛЯХ  
ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МСП О ПРЕДЛАГАЕМОМ К ПЕРЕДАЧЕ  
ИМУЩЕСТВУ И ИСПОЛНЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО  
РЕЙТИНГА



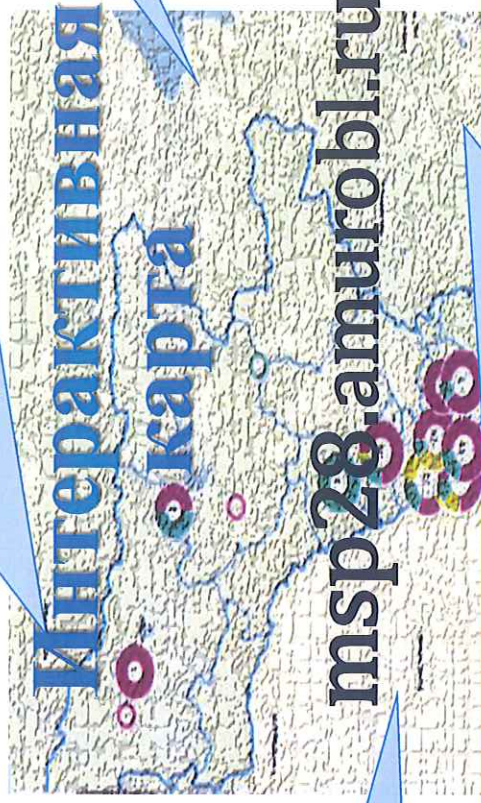
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Возможности карты

2

**ВЫБОР** необходимого для ведения бизнеса объекта из государственной, муниципальной или частной собственности

**ВОЗМОЖНОСТЬ** на безвозмездной основе размещать объекты коммерческого назначения через личный кабинет



**ФОТООБРАЗЫ** и **ХАРАКТЕРИСТИКИ** объектов

**Всего 402 объектов:**

**11** - государственных,

**384** - муниципальных,

**7** - частных.

**77** - земельных участков,

**93** - здания,

**1** - сооружение,

**231** - помещение.

Переход на **WEB-страницу** сайта правообладателя государственного и муниципального имущества, или контакт продавца (арендодателя) коммерческой недвижимости для ознакомления с условиями предоставления в аренду либо выкупа объекта



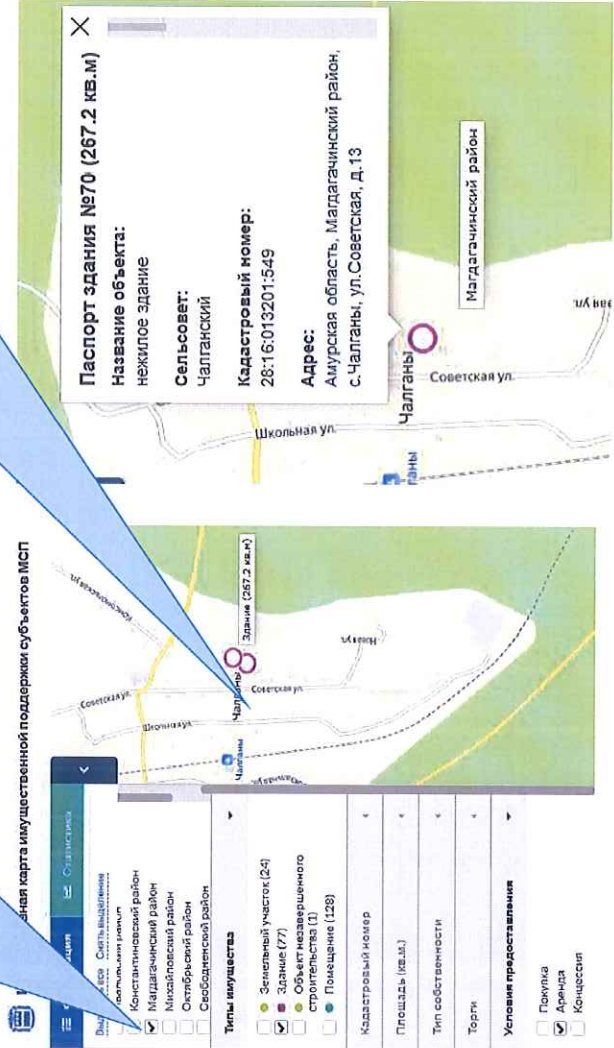
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



# Алгоритм выбора объекта

Установите параметры поиска в фильтр-меню (местоположение, тип объекта и т.д.)

Нажмите на объект, появившийся на карте. Появится паспорт объекта с фотообзорами и характеристиками



## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Название объекта	Земельный участок - 28:14:011825:150
Участковладельцы (район/город/село)	Здание бывшей начальной школы Илановский с. Богородское
Сельсовет	Черыковский
Кадастровый номер	28:14:011825:155
Адрес	Амурская область, Илановский район, Черыковский с/с, с. Богородское, ул. Лешаев, д.16
Собственность	Муниципальная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для здания начальной школы
Площадь участка	3235 кв.м.
Площадь здания/помещения	355,9 кв.м.
Удаленность от Байовиновской Дорога/подъезд	354м.
Эксплуатационное	есть
Техосвидание	есть (отложено)
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газ	нет
Условия	Аренда либо продажа
Контактные данные	676933, Амурская область, Илановский район, с. Черыково, ул. Карова, 1175 E-mail: cheremennov2017@yandex.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Применение информации, представленной на карте

4

Заполните заявление  
(доступна печатная  
форма)

Направьте документы в орган по  
распоряжению имуществом или  
обратитесь к продавцу  
(арендодателю) частной  
недвижимости (контактная  
информация есть в паспорте)

Направьте документы в орган  
по распоряжению имуществом  
или обратитесь к продавцу  
(арендодателю) частной  
недвижимости (контактная  
информация есть в паспорте)

Заключите договор

*Теперь у Вас  
есть помещение  
для ведения  
бизнеса*

Интерактивная карта имущества субъектов МСП

Интерактивная карта имущества субъектов МСП

Выделить все Снять выделение

Города и районы	↓
Типы имущества	↓
Кадастровый номер	↓
Площадь (кв.м.)	↓
Тип собственности	↓
Торги	↓
Условия предоставления	↓

Паспорт здания №62 (60.3 кв.м)  
нет

Контактные данные:  
Комитет по имуществу администрации  
Шимановского района, г.Шимановск,  
ул.Сретенкиндае 14, каб.312  
тел.8(41651)2-04-27 kuz2@shimanol.ru

Паспорт объекта  
Сайт администрации  
Заявление



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



# Площадка для информирования бизнеса

5

Интерактивная карта муниципальной поддержки субъектов МСП

Фильтрация Подать заявку

Выбор: все Сель, сельские

Города и районы

Типы имущества

Кадастровый номер

Площадь (кв.м.)

Тип собственности

Тип собственности

- Государственная
- Муниципальная
- Частная

Торги

Условия предоставления

Сметы

Открыть в Яндекс.Карты Создать слой

Минус

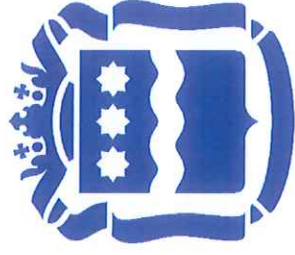
Плюс

Личный кабинет

Это еще одна площадка для информирования бизнеса о доступной недвижимости



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



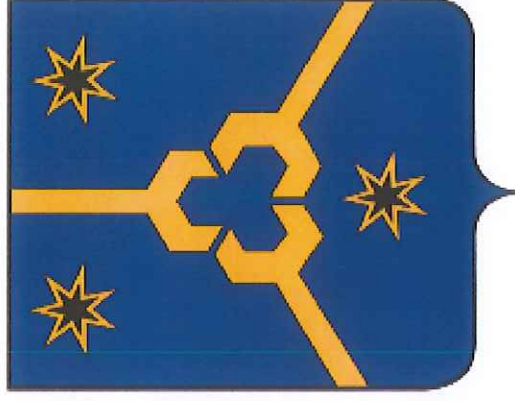
Спасибо за внимание!

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Приложение № 3

К письму АО «Корпорация «МСП»

от «08» 04 2021 г. № НА-09/3813



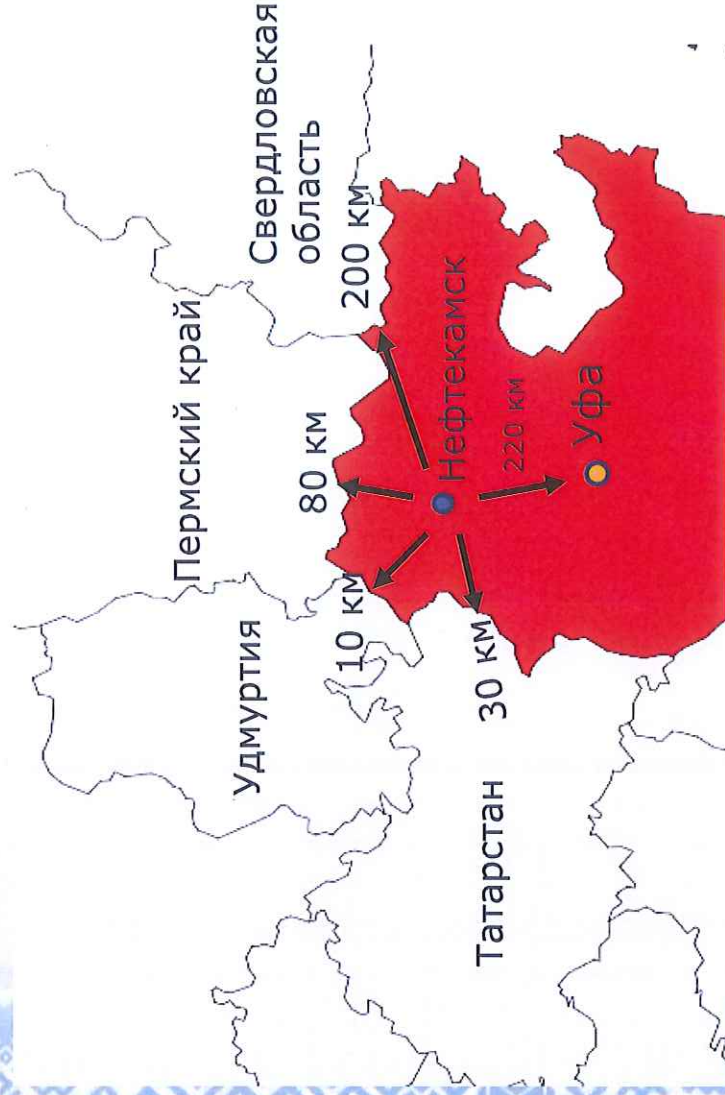
**Имущественная  
поддержка**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК  
МАВЛИЕВ РАТМИР РАФИЛОВИЧ**





# ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Федеральные  
автотрассы:

- 80 км от трассы «М7 Волга» Ж/Д магистрالی:
- Горьковская Ж/Д



Международный  
Аэропорт



«Уфа» с пропускной  
способностью 800 чел.  
в час

## «Предпринимательский час»



- В 2020 году:
- 41 совещаний;
  - 57 проектов;
  - Сумма инвестиций более 9 млрд. рублей.



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЕЛКАМ»

Статус: действующий  
Тип проекта: Brownfield  
Площадь индустриального парка - 44,5 га  
Резиденты: 7 (соглашения о намерениях)  
Управляющая компания: АО «ИСКОЖ»  
Дата создания: июнь 2019 года



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДЕЛО»

Статус: действующий  
Тип проекта: Brownfield  
Площадь индустриального парка – 13,7 га  
Резиденты: 15  
Управляющая компания: ООО «Автопласт»  
Дата создания: март 2020 года



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕКАМСКИЙ»

Статус: проектируемый  
Тип проекта: Greenfield  
Площадь индустриального парка - 28 га  
Резиденты: 9 (соглашения о намерениях)  
Управляющая компания: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»  
Дата создания: на стадии проектирования





# Меры поддержки субъектам МСП

Официальный сайт администрации городского округа г. Нефтекамск

Новости | Советскоеское-мэу | Центр занятости | Фабрика | Наповоксы | ОДК

**Имущество для бизнеса**

*Уважаемые,*

**СПИСОК СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Перечень муниципального имущества городского округа Нефтекамск Республики Башкортостан, находящегося в муниципальной собственности, и информация о возможности заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенного на территории городского округа Нефтекамск, опубликована на официальном сайте администрации городского округа Нефтекамск Республики Башкортостан по адресу: [www.gorod-neftekamsk.ru](http://www.gorod-neftekamsk.ru)

d.f.galullin  
Администрация города Нефтекамска



21 мая  
18:00

ПРЯМОЙ ЭФИР  
С БИЗНЕС-ШЕРИФОМ

АРЕНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА

МАРАТ АХМЕТОВ

Председатель Комитета по управлению собственностью ГО г. Нефтекамск РБ



Нравится d.f.galullin и другим  
d.f.galullin ? У предпринимателей часто возникают вопросы, связанные с арендой муниципального ... ещё

21 мая 2020 г.


- Реестр имущества на офиц. сайте города
- Рассылка реестра по эл. почте
- Прямые эфиры и совещания с представителями КУС

СПИСОК СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

№. Лота	Место нахождения муниципального имущества	Описание и технические характеристики муниципального имущества	Площадь помещения, кв.м.
1.	РБ, г. Нефтекамск, пр. Коммунальный, д. 29	нескладные помещения в подвале многоквартирного жилого дома	755,9
2.	РБ, г. Нефтекамск, пр. Космонавтов, д. 6 «А», пом. №№ 16, 40	нескладные помещения в подвале многоквартирного жилого дома	74,4
3.	РБ, г. Нефтекамск, ул. Советская, д. 51 «А», пом. №№ 14, 15, 16, 21, 24, 25	нескладные помещения в подвале многоквартирного жилого дома	184,3
4.	РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 41, пом. №№ 14, 15	нескладные помещения на первом этаже многоквартирного жилого дома	8,1
5.	РБ, г. Нефтекамск, ул. Советская, д. 67, пом. № 1	нескладные помещения на первом этаже многоквартирного жилого дома	7,0
6.	РБ, г. Нефтекамск, ул. Коммунальный, д. 91, д. 9.		7,0

## Меры поддержки самозанятым

Решение Совета городского округа  
город Нефтекамск Республики Башкортостан от 27 мая 2020 года №  
4-48/02 «О внесении изменений в решение Совета городского округа  
город Нефтекамск Республики Башкортостан от 24 сентября 2014 года  
№ 3-27/03 «Об утверждении Порядка оформления управления  
и распоряжения имуществом городского округа город Нефтекамск  
Республики Башкортостан и Методики определения годовой  
арендной платы за пользование имуществом городского округа  
город Нефтекамск Республики Башкортостан»

  
**K=0,0**  
**1**

На 10.03.2021:

- 1712 самозанятых;
- 5 Договоров  
(проекты) .





# Пакетные решения (Машиностроение / Лег.Пром)

Земельный участок  
под производство  
сплав средств,  
доступ к воде 24/7  
(Кармановское  
водохранилище)  
S=2,3 Га.



Готовые  
швейные цеха  
в рамках  
индустриально  
го парка  
«Белкам» и АО  
«Искож»

Земельный участок  
под производство  
для машиностроения  
(Нефаз)  
S=56 Га.



Муниципальные  
подвальные  
помещения для  
размещения малых  
швейных цехов  
(пошив  
автомобильных  
чехлов и др.)



# Пакетные решения (объекты придорожного сервиса)

56.036826 54.276393



02:66:010608:1



02:66:020701:653



ЗУ под ОПС: АЗС, АГЗС, зарядные станции, кафе, гостиница, кемпинг и др.



56.085308 54.311598



56.107904 54.310532



56.036211, 54.269482





# Пакетные решения (туризм)

56.250997 54.550444



Муниципальный пляж

56.054310, 54.298922



Создание кластера тюбинг-парк

«Термы» (кап. строит-во)



56.078631, 54.205853

База отдыха-пруд, зарыбление



56.088502, 54.313176

Д. Чишма, база отдыха

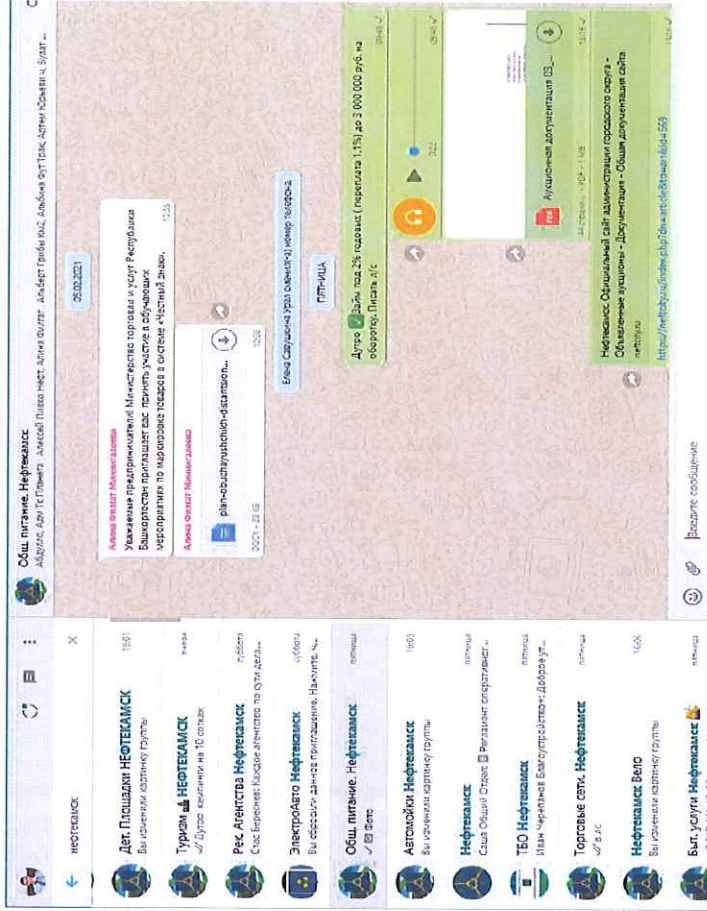


56.257418, 54.515653



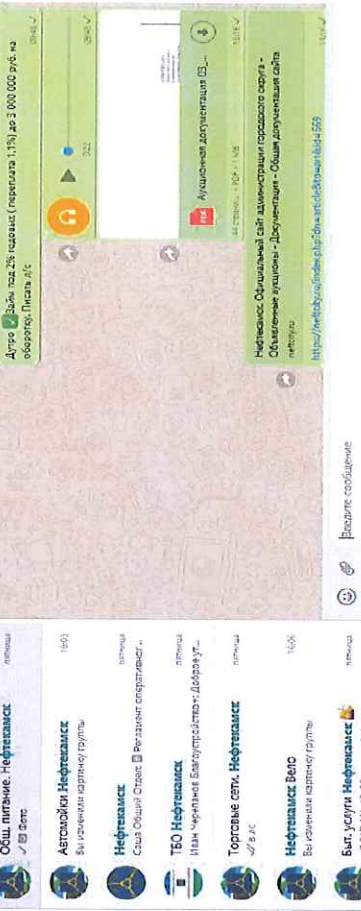


# What's app - группы



What's app  
группы: 33

Участники: более  
1200



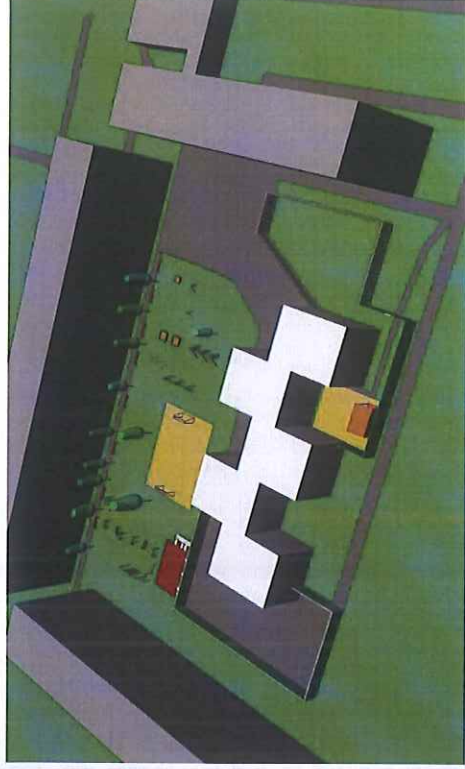
3 новых группы в разработке:

- ЖКХ (упр. комп.)
- Производство напитков
- Пищ. пром.





## Успешные примеры имущественной и финансовой поддержки МСП



**БОТАНИК KIDS**  
ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ БУДУЩЕЕ

ООО «Чудо» – част.

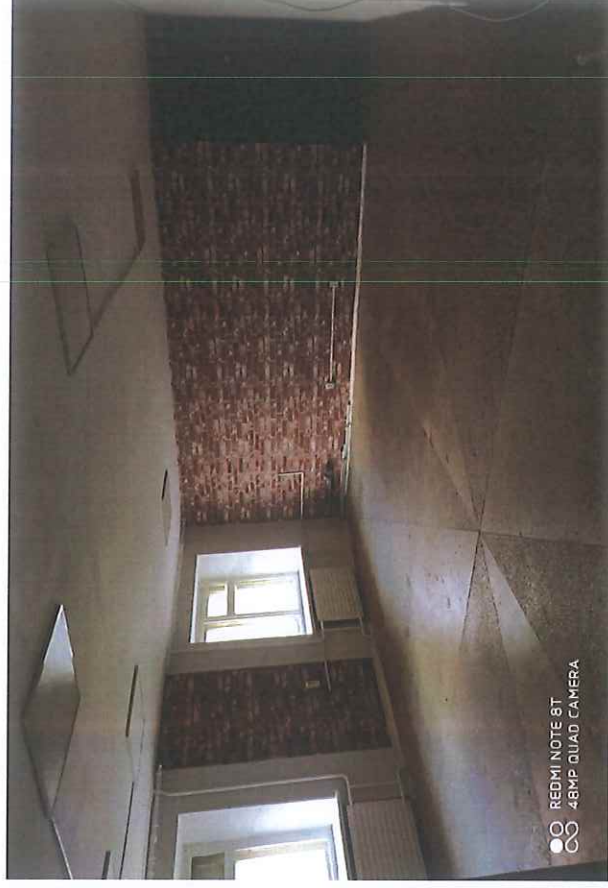
детсад.

- S=500 м<sup>2</sup> ;
- Льготная аренда (60/40/20) ;
- Ремонт в счет аренды;
- Фин. поддержка – 1 млн.руб. субсидия;
- З/у – предоставлен по Постановлению Правительства РФ

№1200 от 02.10.2014



## Успешные примеры имущественной и финансовой поддержки МСП



**ООО «Малыш» – част. детсад**

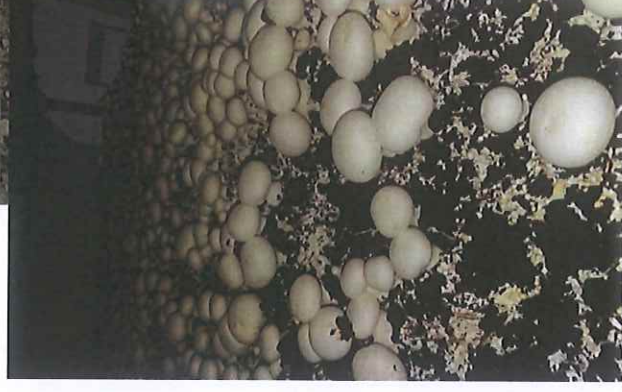
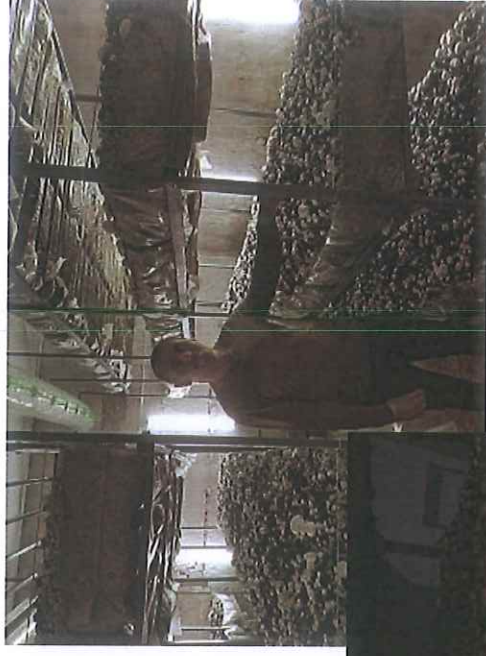
- S=150 м<sup>2</sup> ;
- Льготная аренда (60/40/20) ;
- Фин. Поддержка – 300 тыс.руб. субсидия;
- З/У – предоставлен по Постановлению Правительства РФ №1300 от 03.12.2014.

## Успешные примеры имущественной и финансовой поддержки



**ИП Хабирова Эльвира  
Ингеловна**

- S = 671 м<sup>2</sup>;
- Льготная аренда (60/40/20);
- Фин. Поддержка – 250 тыс. руб. субсидия;
- Объем производства – 2 тонны в год
- Рабочих мест – 4





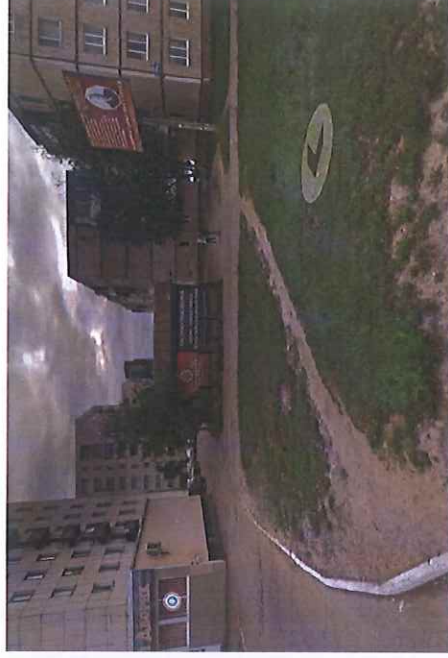
# Успешные примеры имущественной и финансовой поддержки

## ООО «Ваша стоматология»

- Работает с 2014 года
- 15 работников
- Оказывает населению города полный спектр стоматологических услуг



## Помещение под новый проект с перспективой выкупа



S=150 м<sup>2</sup>



S=250 м<sup>2</sup>

Успешные примеры имущественной поддержки по  
Постановлению Правительства РФ №1300 от 03.12.2014



## Зона активного отдыха "Алга"



2 земельных участка  
под ледовые катки



# Нестационарные Торговые Объекты (НТО)

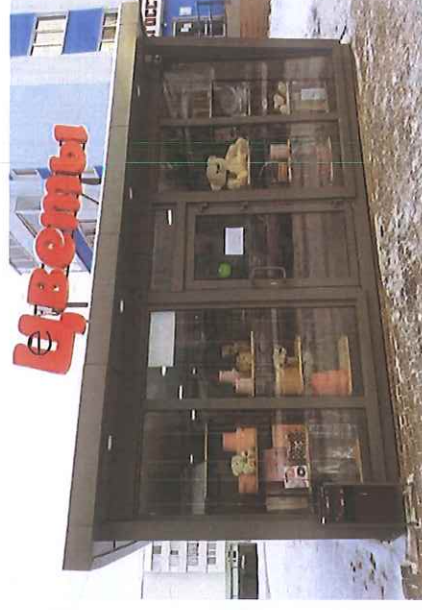


85



ДО  
ЗАКЛЮЧЕННЫХ  
ДОГОВОРОВ

ПОСЛ





# «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства»



**Создание  
14 оборудованных  
рабочих мест  
для предпринимателей,  
проведено 34 обучающих  
мероприятий**

## Бытовой коворкинг - морские контейнеры

- Бытовой коворкинг:
- Парикмахерские;
  - Ногтевой сервис;
  - Мастерская (обувь, ключи);
  - Фото-ателье;
  - Швейный цех.

S=280м<sup>2</sup>

Рабочих мест: не менее 12.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**





Приложение № 4

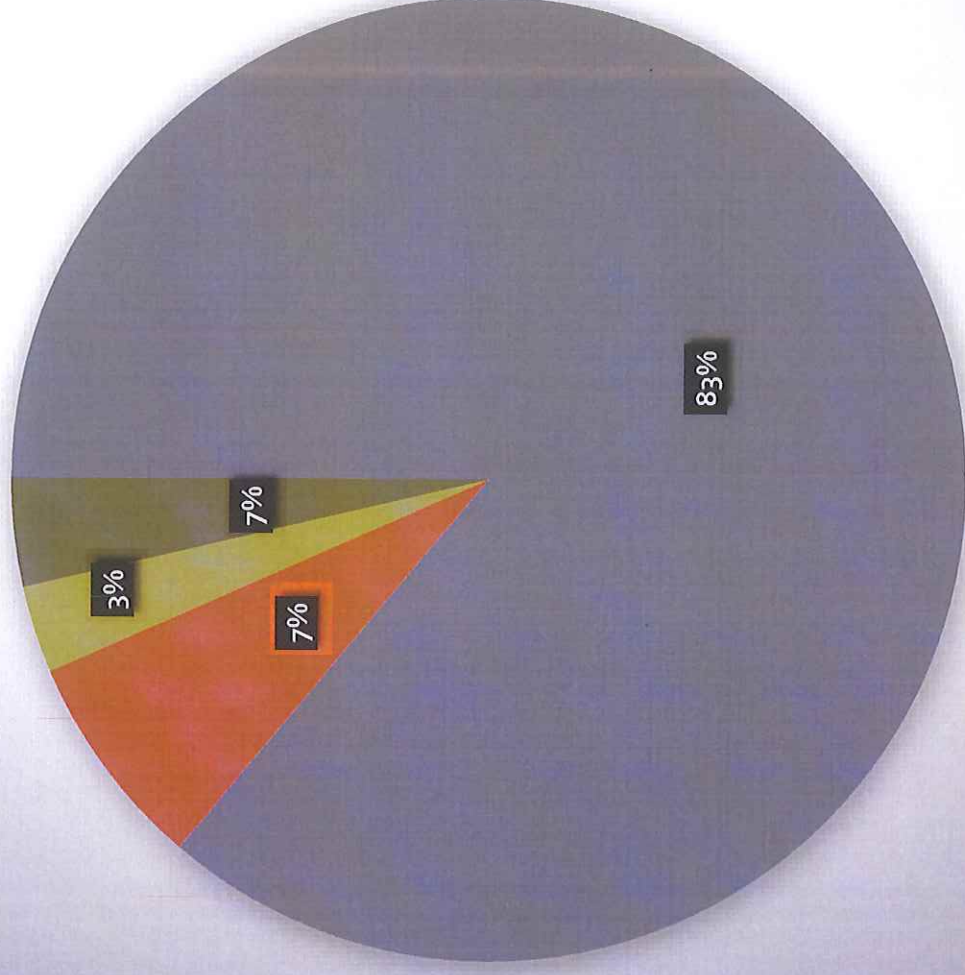
К письму АО «Корпорация «МСП»

от «08» 04 2021 г. № 111-09/3813

# Имущественная поддержка

Киришский район Ленинградской области

## Структура перечня имущества для субъектов МСП Общее количество объектов в Перечне - 149



■ Помещения/здания

■ Движимое имущество

■ Земельные участки

■ Закрепленное на  
праве хозяйственного  
ведения

Соотношение  
имущества в  
перечне



Соотношение  
объектов  
свободных и  
предоставленных  
субъектам МСП  
к общему  
количеству  
объектов в  
перечне

Общее количество объектов в перечне –  
149 ед.

Свободных объектов  
63 ед.

Передано по договорам  
аренды субъектам МСП  
86 ед.

Количество договоров  
аренды, заключенных  
по муниципальной  
преференции  
85 ед.



За период  
с 01 января 2021  
по 01 апреля 2021

Заключено 5 договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень.

В том числе заключен договор аренды с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятый гражданин).

Все договоры заключены без проведения процедуры торгов (муниципальная преференция).



## Источники сведений об имуществе, предоставляемом субъектам МСП

Размещение информации в раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП» на официальных сайтах администраций, в том числе и о свободных объектах.

Размещение информации в социальных сетях и на официальном сайте Центра поддержки предпринимательства города Кириши.

Размещение информации в геоинформационной системе «Фонд пространственных данных».

Личный прием и консультация субъектов МСП специалистами администрации.

Создание и размещение паспортов объектов, включающих в себя следующую информацию: фотография, характеристики, планы объектов, образцы заявлений.