



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГЛАМАЗДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**от 2024 года № /-3
с. Гламаздино**

"Об утверждении "Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области 2024-2033 гг"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 года N 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", приказом Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 года N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", Генеральным планом муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района, Собрание депутатов Гламаздинского сельсовета Хомутовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области на 2024-2033 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Собрания депутатов
Гламаздинского сельсовета
Хомутовского района

М.Н.Залюбовская

Глава Гламаздинского сельсовета

О.А.Козодаева

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
решением Собранием депутатов
Гламаздинского сельсовета
Хомутовского района Курской области
от "" 2024 N /-3

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
"Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района
Курской области**

2024 год

ПАСПОРТ

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

Полное	Программа комплексного развития систем
--------	--

наименование Программы	коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области
Основания для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";</p> <p>Федеральный закон от 07.12.2011 "416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;</p> <p>Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Приказ Минрегионразвития РФ N 204 от 06.05.2011 "О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";</p> <p>Генеральный план муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Устав муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области.</p>
Срок реализации Программы	2024-2033 годы.
Цель Программы	<p>Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Гламаздинского сельсовета Хомутовского района, обеспечивающих:</p> <p>безопасные и комфортные условия проживания граждан;</p> <p>надёжное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей;</p> <p>улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования.</p> <p>Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.</p> <p>Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.</p> <p>Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий</p>

	<p>при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.</p> <p>Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.</p> <p>Повышение капитализации (рыночной стоимости) отраслевых предприятий, что напрямую повлияет на повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.</p>
Основные направления Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения 2. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения 3. Совершенствование системы сбора, вывоза и размещения (утилизации) твёрдых бытовых отходов.
Финансирование мероприятий Программы	Инструментами реализации Программы являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, в рамках которых определяются источники и объёмы их финансирования, привлечение средств из бюджетов других уровней путём участия в региональных, районных программах капитальных ремонтов систем и объектов коммунального хозяйства.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением территории муниципального образования.</p> <p>Улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод.</p> <p>Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования.</p> <p>Обеспечение бесперебойного водоснабжения, электроснабжения муниципального образования.</p> <p>Снижение себестоимости электро-, водоснабжения, водоотведения и повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Снижение потерь электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения.</p> <p>Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий.</p>
Разработчик Программы	Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области
Заказчик Программы	Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области
Ответственные исполнители основных программных	<p>Ответственными исполнителями основных программных мероприятий является:</p> <p>Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области</p>

мероприятий	
Система организации контроля за выполнением Программы	Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Федеральный закон от 27 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 24 мая 2007 года N 316 "Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций";

Постановление Правительства РФ от 09 июня 2007 года N 360 "Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры";

Устав муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гламаздинского сельского поселения на перспективный период (далее - Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения отвечает интересам жителей Гламаздинского сельского поселения и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

мероприятия и решения Программы комплексного развития, обеспечивающие достижение поставленных целей;

рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учётом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых коммунальных отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2024 - 2033 годы, а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Гламаздинского сельского поселения, под которым предполагается повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

2. СОДЕРЖАНИЕ, ПРОБЛЕМЫ

И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

2.1. Краткая характеристика территории муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области

Площадь Гламаздинского сельсовета равна 151,46 км², что составляет 12,7% площади Хомутовского района.

В состав Гламаздинского сельсовета входят себя 18 населенных пунктов, в том числе 2 села, 8 поселков, 8 деревень. Административным центром муниципального образования является село Гламаздино. Семь населенных пунктов сельсовета находятся без населения: п.1-й Зеленый Сад, п.2-й Зеленый Сад, п.Клюсов, п.Залозье, д.Арсеньевка, д.Борисовка, п. Красная Полоса.

Административный центр Гламаздинского сельсовета- с. Гламаздино

Численность населения поселения составляет 540 человек, детей младше 18 лет - 35 человек, пенсионеры 177 человек. 151 человека населения проживает в административном центре - с. Гламаздино.

На территории Гламаздинского сельского поселения имеется

Частные домовладения - 402, общей площадью 22420 м², имеющих централизованное электроснабжение, отопление данных домов печное и от индивидуальных газовых котлов и осуществляется индивидуально, водоснабжение - централизованное.

Дома блокированной застройки 38-, общей площадью- 3000 м², которые оборудованы всеми видами благоустройства.

В соответствии с зонированием территории в программе определен основной спектр мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2.2. Характеристика состояния системы водоснабжения муниципального образования

Источником централизованного водоснабжения поселения являются подземные воды.

Водоснабжение муниципального образования муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области

с. Гламаздино

Водоснабжение осуществляется из трех артезианских скважин

Основными потребителями воды являются:

население муниципального образования.

Общая протяженность водопроводной сети - 4,5 км.

п. Березовое.

водоснабжение осуществляется из одной артезианской скважины, расположенных в п. Березовое.

Основными потребителями воды являются:

население муниципального образования.

Общая протяженность водопроводной сети - 789м.

Планируется строительство ЭВУ в 2028 году.

д. Стрекалово:

Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины

Основными потребителями воды являются:

- население муниципального образования

Общая протяженность водопроводной сети - 3,652 км, построены (реконструкция) в 2023 году.

д. Юдовка,

Водоснабжение осуществляется из двух артезианских скважин

Основными потребителями воды являются:

- население муниципального образования

Общая протяженность водопроводной сети - 2, 444 км.

д. Малеевка:

Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины

Основными потребителями воды являются:

- население муниципального образования

Общая протяженность водопроводной сети - 2, 637 км.

п. Плоский

Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины

Основными потребителями воды являются:

- население муниципального образования

Общая протяженность водопроводной сети – 687 м.

В населенных пунктах д. Ефросимово, п.1-й Зеленый-Сад, п.2-й Зеленый-Сад, п. Ключов, п. Залозье, п. Смородино, д. Арсеньевка, д. Борисовка, с. Злобино, п. Красная Полоса, д. Подровное, д. Тепловка.

Водопроводные сети отсутствуют.

Эффективно работающий комплекс водоснабжения призван создать, в первую очередь, комфортные условия проживания для населения муниципального образования, а также обеспечить нормальное функционирование хозяйствующих субъектов, расположенных на территории муниципального образования. Достижение указанных целей возможно в рамках предлагаемой

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории муниципального образования - это дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач в рамках разрабатываемой Программы.

2.3. Характеристика состояния системы водоотведения муниципального образования

Централизованная канализационная сеть во всех населенных пунктах отсутствует. На всей территории сельского поселения используются септики-отстойники, выгребя.

2.5. Характеристика состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" осуществляется централизованно от объектов электроснабжения, находящихся в собственности филиала ПАО «Россети Центр» - "Курскэнерго".

Распределение электроэнергии по потребителям к подстанциям энергосистемы осуществляется кабелями напряжением от 10 до 35 до кВ через сеть распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Существующие объекты электроснабжения в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

Всего в обслуживании филиала ПАО «Россети Центр» - "Курскэнерго" электрических сетей находится 97 км ЛЭП (по муниципальному образованию).

Оценка технического состояния сетей показала, что распределительные сети 10 и 0, 4 кВ находится в удовлетворительном состоянии, в течении всего срока эксплуатации проводятся ремонтно-восстановительные работы.

Также требуется осуществить замену неизолированных проводов на провод системы СИП, что обеспечит высокую надежность электроснабжения потребителей и снижение величины технических и коммерческих потерь.

В целом, основными проблемами электроснабжения муниципального образования являются: износ сетей электроснабжения (деревянные электрические опоры) и оборудования трансформаторных подстанций, соответственно, необходимость их полного восстановления и замены устаревшего оборудования на современное;

отсутствие в большинстве населенных пунктов сети уличного освещения.

Таким образом, требуется выполнение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению электрических сетей в силу физического и морального износа значительной части оборудования. Это необходимо для обеспечения надежного и бесперебойного снабжения потребителей электроэнергией, удовлетворения возрастающего спроса на электрическую энергию и мощность, улучшения качества напряжения у потребителей и снижения потерь электроэнергии.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

2.6. Характеристика системы сбора, вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования

На территории поселения организован сбор коммунальных отходов централизованно по графику в населенных пунктах (с. Гламазино, д.Стрекалово,), где имеются дороги с твердым покрытием. В Гламаздинском сельсовете имеются 28 контейнерных площадок. Вывоз ТКО осуществляет ООО «Экопол».

Общий объём твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), образующийся на территории муниципального образования, составляет, примерно, 0, 07 тыс. м3/год.

Система сбора и утилизации коммунальных отходов на территории муниципального образования должна включать в себя:

сбор ТКО в домовладениях (преимущественно пакетированный способ) ;

организацию временного хранения отходов;
вывоз ТКО для утилизации;

Проблемы сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТКО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений, средний срок окупаемости которых составляет 15 - 17 лет.

Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Таким образом, на территории муниципального образования следует выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и размещением (утилизацией) ТКО:

1. Экологические проблемы:

в связи с ростом объемов ТКО и недостаточно эффективным контролем со стороны соответствующих уполномоченных структур, увеличивается объем несанкционированных свалок.

2. Экономические проблемы:

недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику муниципального образования на решение проблем в сфере обращения с отходами;

несовершенство законодательства в части функционирования механизма контроля и ответственности за нарушения в сфере экологии, как юридическими, так и частными лицами, вследствие чего действующие штрафные санкции не соответствуют урону, наносимому экологии окружающей среды;

отсутствие эффективного механизма использования экономических рычагов воздействия на всех участников процесса обращения с твердыми отходами (предоставления налоговых льгот, выдачи льготных кредитов, формирования системы штрафных санкций и пр.) ;

налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Технологические проблемы:

преобладает унитарный метод сбора ТБО, а не селективный, вследствие отсутствия технической возможности дальнейшей переработки разделенных отходов;

требуется внедрение новых технологий, связанных с очисткой территории муниципального образования от бытового мусора.

4. Социальные проблемы:

практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения; на уровне муниципального образования не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

5. Организационные проблемы:

недостаточно эффективна система снижения объема отходов, поступающих на захоронение из-за отсутствия эффективной системы сбора вторичных ресурсов;

недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТКО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами. Соответственно, необходима координация действий администрации муниципального образования, организаций коммунального комплекса, организаций - подрядчиков в рамках программных методов решения поставленных задач.

2.7. Характеристика состояния системы газоснабжения муниципального образования

Система сетевого газоснабжения имеется в трех населенных пунктах муниципального образования (с. Гламаздино, д. Стрекалово, д. Малеевка). По состоянию на 01.01.2024 года она

включает в 17219 м сетей низкого давления. Сети газоснабжения были построены в 2007-2012 годах. Уровень газификации населенных пунктов муниципального образования составляет 11%.

Строительство межпоселковых газопроводов и газорегулирующих установок позволит подключить новых потребителей Гламаздинского сельского поселения, и тем самым повысить качество жизни населения.

Проблемным моментом является газификация сёл с маленьким количеством населения. Такими селами является д.Юдовка, с.Злобино, д. Тепловка.

Имеющаяся система децентрализованного газоснабжения в баллонах обеспечивает потребности остальных населенных пунктов сельского поселения, в целом достаточно качественно удовлетворяет имеющиеся потребности.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет", обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района на перспективный период до 2033 года являются:

обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, газо-, водоснабжению и водоотведению, утилизации (захоронению отходов) на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования;

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования.

Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории муниципального образования.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно - коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Мероприятия, включенные в Программу, базируются на данных, отражающих перспективы территориального развития поселения, которые представлены в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района применительно к части территории.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по 3 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области: 2024 - 2033 годы. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- приоритетные задачи развития территории.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения

Направление включает следующие разделы:

Система водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

реконструкция на основе современных технологий и материалов принятого от собственника в пользование имущественного комплекса (сети, оборудование и сооружения систем коммунального

водоснабжения и водоотведения) в соответствии с требованиями собственника и государственными стандартами качества предоставляемых услуг;

обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения муниципального образования путем замены сетей и оборудования;

увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;

улучшение экологической обстановки, путем внедрения новых технологий водоочистки;

Направление 2. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки муниципального образования при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;

обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;

Направление 3. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов

Направление включает следующие разделы:

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов.

Размещение (утилизация) твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

создание комплексной системы взаимодействия хозяйствующих субъектов, функционирующих в сфере обращения с отходами, в целях развития процессов сортировки, переработки и обеззараживания отходов;

улучшение санитарного и экологического состояния территории муниципального образования;

организация эффективного контроля за выполнением уполномоченными организациями обязательств по рекультивированию свалок и полигонов, а также обеззараживанию рекультивированных свалок, полигонов и нарушенных земель.

В соответствии со Схемой санитарной очистки территории и улучшением экологической обстановки на территории муниципального образования, а также с охраной окружающей среды.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем муниципального образования, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям.

Программно - целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования "Гламаздинский сельсовет", формированию рентабельного комплекса

предприятий коммунальной инфраструктуры, способных к бездотационному развитию, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В основу организации выполнения Программы положены принципы открытости, добровольности и взаимной выгоды, которые обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Инструментами реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, являются мероприятия, указанные в плане модернизации коммунального хозяйства Гламаздинского сельского поселения, на 2024-2033 г.г., а также инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, утвержденные представительным органом муниципального образования. Инвестиционные программы определяют сроки строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, их стоимость и источники финансирования.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение стратегической цели Программы - создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района.

На основании инвестиционных программ будут утверждаться надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, размер финансовых средств, выделяемых из местного бюджета на частичное обеспечение финансовых потребностей организаций коммунального комплекса.

Последующая реализация инвестиционных программ обеспечивается договорами между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

Основной объем финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также с учетом платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также финансовое обеспечение мероприятий, включаемых в инвестиционные программы, может осуществляться за счет следующих источников:

средств федерального, областного и местных бюджетов (в случаях, установленных Федеральным законом N 210-ФЗ от 24 декабря 2004 года "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и иными нормативно-правовыми актами) ;

средств организаций коммунального комплекса;
прочих источников (кредиты банков, инвестиции).

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации инвестиционных программ и уточняется ежегодно.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" действенного контроля за ходом реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который требует выполнения ряда организационных мероприятий, в частности:

обеспечение взаимодействия всех субъектов системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

разработка Порядка пересмотра (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

разработка Правил осуществления контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ.

Мероприятия инвестиционных программ и сроки их реализации могут быть пересмотрены представительным органом муниципального образования по предложению организаций коммунального комплекса, администрации муниципального образования в следующих случаях:

если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше (значительно ниже) уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

в случаях объективного изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Внесение изменений в настоящую Программу является основанием для внесения изменений в утвержденные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит обеспечить:

перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками;

достижение уровня государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг;

снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и оборудования центральных тепловых пунктов, сетей водоснабжения и водоотведения, оборудования насосно-фильтровальных и канализационно-насосных станций;

сдерживание роста тарифов на тепловую и электрическую энергию, а также на услуги по их транспортировке за счет повышения эффективности работы энергетического комплекса, снижения непроизводительных потерь и эксплуатационных расходов;

улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании;

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" позволит:

улучшить качественные показатели питьевой воды;

обеспечить бесперебойное водоснабжение;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения муниципального образования.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" позволит:

улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения окружающей среды;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения;
увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения муниципального образования.

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования и, следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:
обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
улучшить экологическое состояние муниципального образования за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ) ;

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТКО, по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;
улучшить эстетический облик муниципального образования "Гламаздинский сельсовет";
упорядочить деятельность предприятий сферы обращения с отходами;
улучшить экологическое состояние территории муниципального образования;

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" следующий:

Система водоснабжения:

экономический эффект:

снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;

снижение аварийности на сетях водопровода;
повышение надежности работы системы водопровода;
снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

социальный эффект:

обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
создание благоприятных условий для проживания.

экологический эффект:

улучшение экологической обстановки, путем внедрения новых технологий водоочистки для выполнения требований природо- и водоохранных норм;

улучшение качества питьевой воды;

снижение факторов риска заболеваний по фактору "качество воды".

Система водоотведения:

экономический эффект:

снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;

снижение аварийности на сетях канализации;

повышение надежности работы системы канализации;

снижение объемов потерь воды;

снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

социальный эффект:

повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;

обеспечение 100%-й очистки сточных вод до требований санитарных норм, которые напрямую воздействуют на повышение комфортности проживания на территории муниципального образования;

создание благоприятной экологической обстановки на территории муниципального образования.

Система электроснабжения:

экономический эффект:

увеличение общей суммарной нагрузки новых потребителей, планируемых к строительству;

увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;

увеличение протяжённости распределительных ЛЭП 10 кВ;

снижение потерь электроэнергии.

экологический эффект:

обеспечение безопасности зон проживания и производства.

Сбор, вывоз и размещение (утилизация) ТКО:

экономический эффект:

предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;

оптимизация процесса утилизации (захоронения) ТКО;

увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.

социальный и экологический эффект:

обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части функционирования полигона;

улучшение качества утилизации (захоронения) отходов;

сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории муниципального образования.

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гламаздинский сельсовет" Хомутовского района Курской области в рамках инвестиционных программ - актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий инвестиционных программ и качества их выполнения.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также с потребителями коммунальных услуг.