

Протокол собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4,
расположенный по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский»

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания	12 июля 2022 года
Место проведения собрания	Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, село Гламаздино, ул. Центральная, д. 35а, здание администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области
Время проведения собрания	11 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания	10 часов 30 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут
Заккрытие собрания	12 часов 15 минут
Повестка собрания	<ol style="list-style-type: none">1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.3. Утверждение перечня собственников земельного участка.4. Утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

На общем собрании присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна;
- собственник земельной доли — ООО «Велес-Агро», владеющие земельной долей в размере 91/198, в лице генерального директора Волосенко Марии Ивановны, действующего на основании Устава;
- собственник земельной доли — Богомолов Михаил Алексеевич, владеющий земельной долей в размере 2/198;
- собственник земельной доли — Богомолова Людмила Михайловна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Борошенко Юрий Михайлович, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Гусева Любовь Ивановна, владеющий земельной долей в размере 2/198;
- собственник земельной доли — Дунаева Александра Николаевна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Кудрявцева Наталья Николаевна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Носенков Николай Иванович, владеющий земельной долей в размере 2/198;
- собственник земельной доли — Поляков Виктор Григорьевич, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Полякова Елена Владимировна, владеющий земельной долей в размере 2/132;
- собственник земельной доли — Пупавцев Николай Владимирович, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Пупавцева Александра Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Хлусова Роза Ивановна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Шевцов Анатолий Валентинович, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Шевцова Валентина Александровна, владеющий земельной долей в размере 1/198;
- собственник земельной доли — Шевцова Нина Яковлевна, владеющий земельной долей в размере 1/99;

- представитель (юрисконсульт) ООО «Велес-Агро» - Фролов Андрей Олегович.

Кворум:

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» имеет площадь 16297000 кв.м.

На общем собрании присутствует 16 собственников земельных долей (лично или через представителя), владеющих 112 земельными долями на общую площадь 913,92га, что составляет 56,08% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский».

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников), прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, составляет 56,08%, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Кворум общего собрания участников общей долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ исходя из необходимости присутствия на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), владеющих более 50 процентов от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Ход общего собрания и принятые решения

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня непосредственно после открытия собрания присутствующие проинформированы Главой Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаевой Ольгой Александровной о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» проводится по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Велес-Агро» в связи с поступлением извещения от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области об обнаружении реестровой ошибки в сведениях на земельный участок с кадастровым номером 46:26:040800:4. Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 31.05.2022г. № 63-64 (26893-26894).

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) – Приложение 1 к настоящему протоколу. Полномочия присутствующих на собрании представителей участников общей долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и учредительными документами.

Предложил присутствующим выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь собрания проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Повестка собрания, изложенная в объявлении о созыве общего собрания:

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка.
4. Утверждению размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

Голосовали:

«ЗА» - 16 собственников (представители собственников) земельных долей, владеющие 112 земельными долями на общую площадь 913,92га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 31.05.2022г. № 63-64 (26893-26894):

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности .

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Утверждение перечня собственников земельного участка.

4. Утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

Вносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу в отдельности путем поднятия руки.

2. По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Велес-Агро» Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Из зала поступило предложение из числа лиц, присутствующих на собрании, в качестве председателя собрания избрать главу Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаеву Ольгу Александровну, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Фролова Андрея Олеговича.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 1179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

В качестве председателя собрания принять кандидатуру главы Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаеву Ольгу Александровну, в качестве секретаря собрания принять кандидатуру Фролова Андрея Олеговича.

3. По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор ООО «Велес-Агро» Волосенко Мария Ивановна и пояснила присутствующим, что в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в соответствии со ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" обнаружена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о правах на выделенный в счет земельных долей земельный участок с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский», образовавшийся 26.05.2007г., при регистрации права общей долевой собственности на основании протокола общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 26.12.2006г., соглашения об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:26:040800:4 от 10.04.2007г. и документов подтверждающих право собственности на земельные доли. Реестровая ошибка заключается в указании в правоустанавливающих документах размеров долей в праве общей долевой собственности (выраженных в виде простой правильной дроби), где сумма этих долей превысила единицу. Реестровая ошибка исправляется на основании документов содержащих необходимые для её исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. Также сообщил, что в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона, основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является наличие противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами. Таким образом, в случаи, когда сумма долей в праве общей долевой собственности превышает единицу, в том числе если такое превышение было допущено ранее, имеются основания для приостановления государственной регистрации прав, перехода прав на основании п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона. Таким образом, для устранения данной ошибки и проводится данное собрание, на котором необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский».

В связи с вышесказанным предложила утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном

реестре недвижимости. В утверждаемый перечень включить граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 1179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и включить в утверждаемый список граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

4. По **ЧЕТВОРТОМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор ООО «Велес-Агро» Волосенко Мария Ивановна и предложила определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
4,1	1/396	408/162970
8,2	1/198	816/162970
16,4	1/99	1632/162970
	2/198	1632/162970
24,6	2/132	2448/162970
	3/198	2448/162970
746,2	91/198	74842/162970

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 1179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 16297000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
4,1	1/396	408/162970
8,2	1/198	816/162970
16,4	1/99	1632/162970
	2/198	1632/162970
24,6	2/132	2448/162970
	3/198	2448/162970
746,2	91/198	74842/162970

5. По **ПЯТОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна и сообщила, что в соответствии со ст. 14. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Из зала поступило предложение избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов, при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 1179,33га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов, при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (участника общей долевой собственности ООО «Велес-Агро»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области).

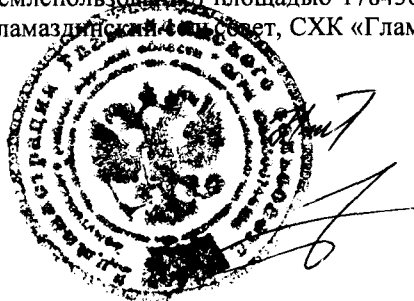
Также глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна сообщила, что протокол настоящего собрания будет размещен на официальном сайте администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области в сети «Интернет» не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

Приложения:

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников по доверенности) — Приложение №1.

2. Перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040800:4 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СХК «Гламаздинский» — Приложение № 2.

Председатель собрания



Козодаева О.А.

Секретарь собрания

Фролов А.О.