

Протокол собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 46:26:210400:3,
расположенный по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист»

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания	01 февраля 2023 года
Место проведения собрания	Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, деревня Стрекалово, ул. Центральная, д. 95, административное здание
Время проведения собрания	11 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания	10 часов 00 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут
Заккрытие собрания	12 часов 15 минут
Повестка собрания	<ol style="list-style-type: none">1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.3. Утверждение перечня собственников земельного участка.4. Утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

На общем собрании присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна, действующий на основании Распоряжения о вступлении в должность Главы № 16-рг от 06.06.2022г.;
- собственник земельной доли — АО «МНГСК», владеющие земельной долей в размере 6481602/17843851, в лице генерального директора Ерина Олега Николаевича, действующего на основании Устава;
- представитель арендатора АО «МНГСК» (юрисконсульт) - Фролов Андрей Олегович;
- собственник земельной доли — Бабичев Сергей Витальевич, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Буринский Генрик Вацлавович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Величкина Татьяна Ивановна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Воронина Раиса Ивановна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Гусева Елена Николаевна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Гребенникова Нина Сергеевна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Гречихин Александр Владимирович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Гречишкин Сергей Александрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Гречишкина Светлана Михайловна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Данекина Валентина Ивановна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;

- собственник земельной доли — Дунайцев Сергей Петрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Дунайцева Надежда Алексеевна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Ковалева Любовь Алексеевна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Кожурин Зоя Михайловна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Козодаев Сергей Александрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Козодаева Ольга Александровна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Кочетова Нина Сергеевна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Курских Николай Иванович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Лебедева Татьяна Александровна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Лопатина Елена Викторовна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Максютин Юрий Иванович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Маслоков Сергей Петрович, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Милютин Александр Александрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Милютина Елена Владимировна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Милотина Ольга Алексеевна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Морозова Лилия Васильевна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Облогин Владимир Алексеевич, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851;
- собственник земельной доли — Приходченков Алексей Иванович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Прудников Сергей Николаевич, владеющий земельной долей в размере 91500/17843851;
- собственник земельной доли — Рыжих Виталий Иванович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Соколов Петр Александрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Строин Михаил Дмитриевич, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Тимонин Сергей Петрович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Титова Валентина Егоровна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Черепнин Михаил Иванович, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Черепнина Лидия Васильевна, владеющий земельной долей в размере 61000/35687702;
- собственник земельной доли — Чернышова Валентина Александровна, владеющий земельной долей в размере 61000/17843851;
- собственник земельной доли — Шевцова Нина Дмитриевна, владеющий земельной долей в размере 122000/17843851.

Кворум:

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» имеет площадь 17843851 кв.м.

На общем собрании присутствуют собственники земельных долей (лично или через представителя), владеющий земельными долями на общую площадь 934,8602га, что составляет 52,39% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование)

площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист».

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников), прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, составляет 52,39%, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Кворум общего собрания участников общей долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ исходя из необходимости присутствия на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), владеющих более 50 процентов от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Ход общего собрания и принятые решения

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня непосредственно после открытия собрания присутствующие проинформированы Главой Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаевой Ольгой Александровной о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» проводится по инициативе участника общей долевой собственности АО «МНГСК». Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 22.12.2022г. № 152 (26982).

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) – Приложение 1 к настоящему протоколу. Полномочия присутствующих на собрании представителей участников общей долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и учредительными документами.

Предложил присутствующим выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь собрания проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Повестка собрания, изложенная в объявлении о созыве общего собрания:

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности .
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка.
4. Утверждению размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 934,8602 га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 22.12.2022г. № 152 (26982):

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности .
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждению перечня собственников земельного участка.
4. Утверждению размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и регистрации права, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки и иных документов.

Выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу в отдельности путем поднятия руки.

2. По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступил представитель собственника земельной доли АО «МНГСК» Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поэтому предложил из числа лиц, присутствующих на собрании, в качестве председателя собрания избрать главу Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаеву Ольгу Александровну, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Фролова Андрея Олеговича.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 934,8602га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

В качестве председателя собрания принять кандидатуру главы Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаевой Ольги Александровны, в качестве секретаря собрания принять кандидатуру Фролова Андрея Олеговича.

3. По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор АО «МНГСК» Ерин Олег Николаевич и пояснил присутствующим, что в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в соответствии со ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" обнаружена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о правах на выделенный в счет земельных долей земельный участок с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист», образовавшийся 25.04.2007г., при регистрации права общей долевой собственности на основании протокола общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.12.2006г., соглашения об определении размера долей общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:26:210400:0003 от 27.04.2007г. и документов подтверждающих право собственности на земельные доли. Реестровая ошибка заключается в указании в правоустанавливающих документах размеров долей в праве общей долевой собственности (выраженных в виде простой правильной дроби), где сумма этих долей превысила единицу. Реестровая ошибка исправляется на основании документов содержащих необходимые для её исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. Также сообщил, что в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона, основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является наличие противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами. Таким образом, в случаи, когда сумма долей в праве общей долевой собственности превышает единицу, в том числе если такое превышение было допущено ранее, имеются основания для приостановления государственной регистрации прав, перехода прав на основании п. 3 ч. 1 ст. 26 Закона. Таким образом, для устранения данной ошибки и проводится данное собрание, на котором необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист».

Выступил представитель собственника земельной доли АО «МНГСК» Фролов Андрей Олегович и предложил утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. В утверждаемый перечень включить граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 934,8602га.

«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

утвердить перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и включить в утверждаемый список граждан, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу.

4. По **ЧЕТВОРТОМУ** вопросу повестки дня выступил собственник земельной доли — генеральный директор АО «МНГСК» Ерин Олег Николаевич и предложил определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
6,1	61000/17843851	60900/17843851
12,2	122000/17843851	121800/17843851
3,05	30500/17843851	30450/17843851
15,25	152500/17843851	152250/17843851
18,3	183000/17843851	182700/17843851
6,1	183000/53531553	60900/17843851
3,05	61000/35687702	30450/17843851
1,525	15250/17843851	15225/17843851
9,15	91500/17843851	91350/17843851
3,05	122000/71375404	30450/17843851
2,0333	20333/17843851	20300/17843851
8,2333	82333/17843851	81200/17843851
635,9602	6359602/17843851	6348976/17843851

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 934,8602 га.

«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» в следующих размерах:

Размер доли (га)	Размер доли ранее установленный	Новый размер доли
6,1	61000/17843851	60900/17843851
12,2	122000/17843851	121800/17843851
3,05	30500/17843851	30450/17843851
15,25	152500/17843851	152250/17843851
18,3	183000/17843851	182700/17843851
6,1	183000/53531553	60900/17843851
3,05	61000/35687702	30450/17843851
1,525	15250/17843851	15225/17843851
9,15	91500/17843851	91350/17843851
3,05	122000/71375404	30450/17843851
2,0333	20333/17843851	20300/17843851
8,2333	82333/17843851	81200/17843851
635,9602	6359602/17843851	6348976/17843851

5. По **ПЯТОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна и сообщила, что в соответствии со ст. 14. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от

имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и иных документов — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

Голосовали:

«ЗА» - собственники (представители собственников) земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 934,8602га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему, исправление реестровой ошибки, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и иных документов — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (участника общей долевой собственности АО «МНГСК»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области).

Также глава Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области Козодаева Ольга Александровна сообщила, что протокол настоящего собрания будет размещен на официальном сайте

администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области в сети «Интернет» не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

Приложения:

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников по доверенности) — Приложение №1.

2. Перечень собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 46:26:210400:3 (единое землепользование) площадью 17843851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, СПК «Красный металлист» — Приложение № 2.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Козодаева О.А.

Фролов А.О.